

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

AVRIL 2024

ÎLOT 12 :

20 À 30 RUE VICTOR-HUGO

Les travaux réalisés dans le cadre du PNRQAD se poursuivent par une activité importante en cœur d'îlot. En effet malgré de nouvelles conditions météorologiques défavorables, les dalles béton ont été coulées et permettent d'appréhender l'organisation des futurs commerces en rez-de-chaussée et la future cour végétalisée au 1^{er} étage.

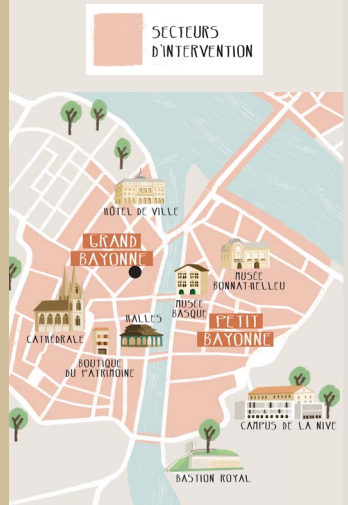
Simultanément, plusieurs interventions sur les planchers et les toitures ont été réalisées et les travaux sur les façades vont se poursuivre ces prochaines semaines. Nous réitérons nos remerciements pour votre compréhension pendant ces différentes phases de travaux.

TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ fondation du futur patio végétalisé ;
- ▶ renfort et remise à niveau des planchers ;
- ▶ réfection des façades des immeubles 20 et 22 rue Victor-Hugo.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ démarrage de la reconstruction des nouvelles façades arrière ;
- ▶ traitement de la couverture ;
- ▶ démarrage de la réfection de la façade de l'immeuble 30 rue Victor-Hugo.



- Opération réalisée par :

Domofrance
Foyers et Maisons
Groupe ActionLogement

- 30 logements locatifs ;
- 3 commerces recomposés en rez-de-chaussée.

lexique...

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

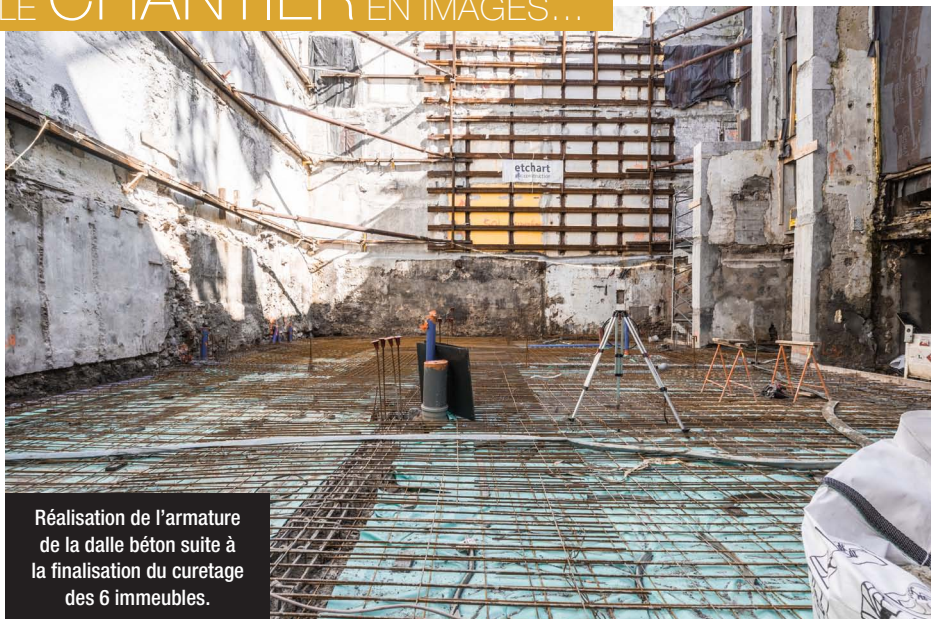
CALENDRIER

Interruption du chantier
pour les Fêtes de Bayonne

Pour toute information
complémentaire, la Direction de
l'Urbanisme se tient à votre
disposition : 05 59 46 60 66.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Réalisation de l'armature de la dalle béton suite à la finalisation du curetage des 6 immeubles.



Renforcement des planchers existants dans un des immeubles conservés de la rue Victor-Hugo.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

AVRIL 2024

ÎLOT 45 :

**10-12-14 QUAI CHAHO,
6-8 RUE PANNECAU ET
9 RUE DES CORDELIERS**

Les importants travaux issus de l'opération du PNRQAD se poursuivent à un rythme soutenu.

Les travaux de gros œuvre se terminent sur les trois immeubles du quai et permettent simultanément la réalisation de travaux de second œuvre. En parallèle, les travaux de gros œuvre se poursuivent sur les deux immeubles rue Panneau et devraient être terminés courant été. Aussi, la reconstruction des façades définitives sur les immeubles du quai Chaho et de la rue des Cordeliers permet d'apprécier les transformations.

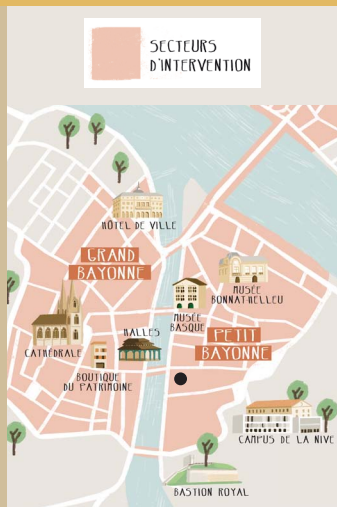
Nous vous remercions pour votre compréhension permettant à ce chantier complexe de se réaliser dans de bonnes conditions.

TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ travaux de platerie en cours de finalisation et démarrage de la pose du carrelage quai Chaho ;
- ▶ finalisation du ravalement des façades avant, rue Panneau ;
- ▶ renforcement des planchers de l'immeuble, rue des Cordeliers.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ travaux de peintures à l'intérieur de l'ensemble immobilier quai Chaho ;
- ▶ pose des balcons sur les façades arrière des immeubles rue Panneau ;
- ▶ pose des menuiseries sur rue sur l'immeuble 9 rue des Cordeliers.



lexique...

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

Second œuvre : travaux permettant de rendre habitables et aménageables les logements.

Opération réalisée par :



- 28 logements en accession sociale à la propriété (en Bail Réel Solidaire) ;
- 2 commerces recomposés en rez-de-chaussée et 1 local vélo public.

CALENDRIER

Interruption du chantier pour les Fêtes de Bayonne.

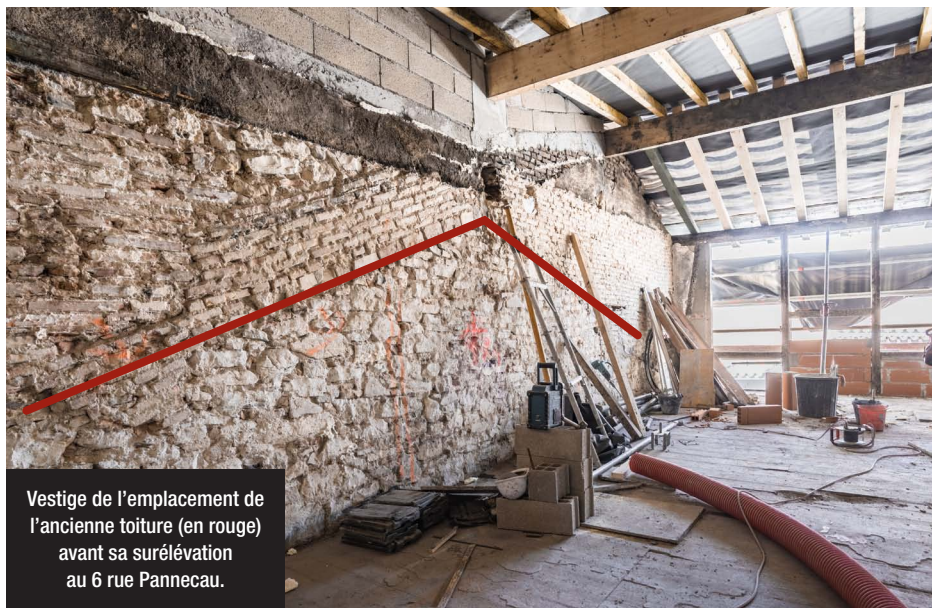
Pour toute information complémentaire, la Direction de l'Urbanisme se tient à votre disposition : 05 59 46 60 66.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Vue sur les façades arrière en cours de travaux ou déjà terminés à l'image du 9 rue des Cordeliers (à gauche) et du 10 quai Chaho (à droite).



Vestige de l'emplacement de l'ancienne toiture (en rouge) avant sa surélévation au 6 rue Pannecau.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO - THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIMERIE VERT

