

HOBETU

votre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

DÉCEMBRE 2024

ÎLOT 12 :

20 À 30 RUE VICTOR-HUGO

Les travaux de second œuvre se poursuivent et l'organisation des futurs logements situés rue Victor-Hugo devient visible. Simultanément, les travaux d'aménagement en cœur d'îlot sont en cours de finition suite à la réinstallation de l'escalier XVIII^e et à la mise en place des passerelles et de la structure des verrières qui les surplomberont. Enfin, le dernier ravalement de façade au 28 rue Victor-Hugo débutera à la mi-janvier et permettra de mettre en valeur la structure à pan de bois découverte pendant la réalisation de ce chantier PNRQAD.

TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ végétalisation du patio,
- ▶ démarrage des travaux de peinture et pose des revêtements de sols dans les immeubles rue Victor-Hugo,
- ▶ finalisation du clos couvert côté ruelle Gardin.

TRAVAUX À VENIR :

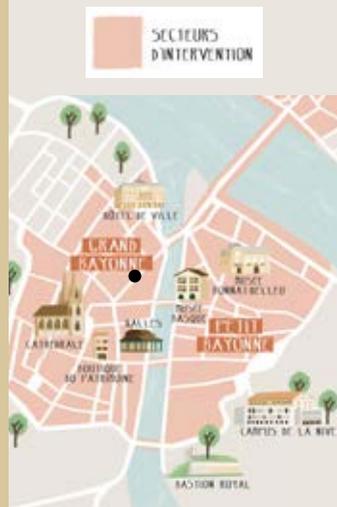
- ▶ ravalement et surélévation de l'immeuble du 28 rue Victor-Hugo,
- ▶ démarrage des travaux de plâtrerie côté ruelle Gardin.

lexique...

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

Second œuvre : travaux permettant d'aménager les locaux et ainsi rendre habitables les logements.

Clos couvert : éléments d'une construction qui assurent l'étanchéité d'un bâti à l'eau et à l'air.



Opération réalisée par :

Domofrance
Finances - Habitat - Travaux
Groupe ActionLogement

- 30 logements locatifs ;
- 3 commerces recomposés en rez-de-chaussée.

CALENDRIER

Interruption du chantier : du 19 décembre 2024 au 5 janvier 2025

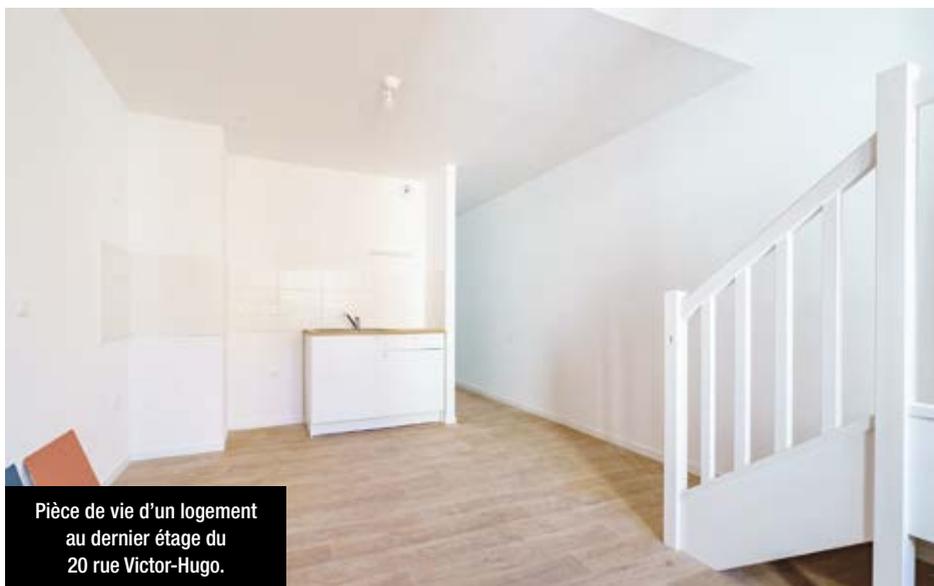
Fin du chantier : fin du 1^{er} semestre 2025

Pour toute information complémentaire, la Direction de l'Urbanisme se tient à votre disposition : 05 59 46 60 66.

LE CHANTIER EN IMAGES...



Escalier du XVIII^e siècle remonté dans le patio et qui sera protégé par une verrière.



Pièce de vie d'un logement au dernier étage du 20 rue Victor-Hugo.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT



HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

Ce chantier de réhabilitation de 6 immeubles continue à un rythme soutenu. En effet, le traitement des façades arrière est finalisé et les travaux se concentrent principalement à l'intérieur des immeubles. Du côté du quai Chaho, ils devraient être terminés en début d'année prochaine. Concernant les deux immeubles de la rue Pannecau, les travaux de second œuvre (plâtrerie, carrelage...) sont en cours à différents états d'avancement selon les étages. Enfin, les travaux d'aménagement de la placette sont envisagés à la fin de l'hiver.

TRAVAUX RÉALISÉS OU EN COURS :

- ▶ travaux de plâtrerie en cours dans les immeubles rue Pannecau,
- ▶ finition de la restauration des escaliers 10 et 12 quai Chaho,
- ▶ ravalement de façades du 9 rue des Cordeliers terminé.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ pose des devantures du commerce 6-8 rue Pannecau,
- ▶ aménagement des logements situés rue des Cordeliers.

lexique...

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

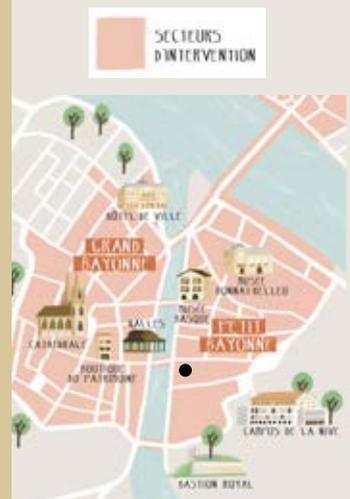
Réhabiliter : consiste à réaménager l'intérieur d'un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

Second œuvre : travaux permettant d'aménager les locaux et ainsi rendre habitables les logements.

DÉCEMBRE 2024

ÎLOT 45 :

**10-12-14 QUAI CHAHO,
6-8 RUE PANNECAU ET
9 RUE DES CORDELIERS**



Opération réalisée par :



- 28 logements en accession sociale à la propriété (en Bail Réel Solidaire) ;
- 2 commerces recomposés en rez-de-chaussée et 1 local vélo public.

CALENDRIER

Interruption du chantier :
du 20 décembre au 5 janvier

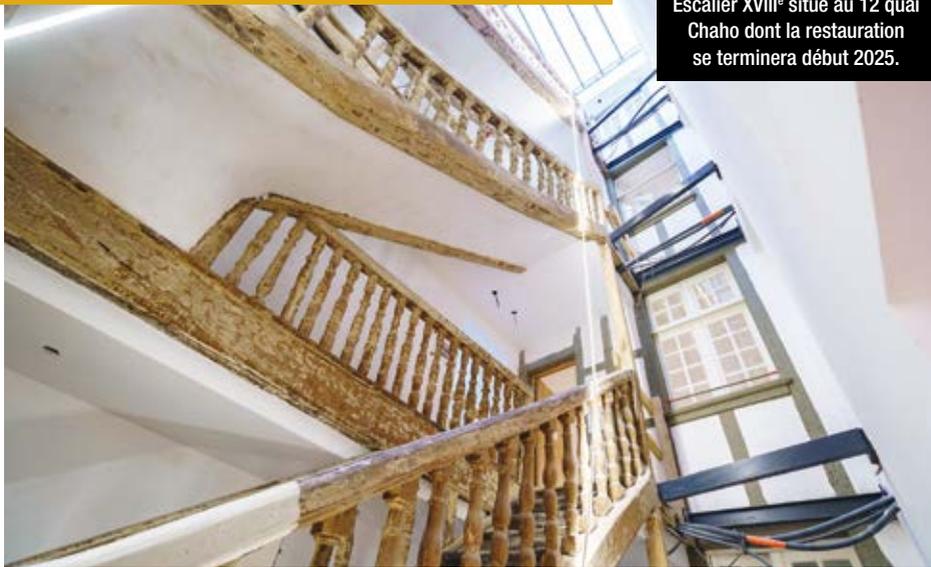
Fin du chantier :
1^{er} semestre 2025

Pour toute information complémentaire,
la Direction de l'Urbanisme se tient
à votre disposition : 05 59 46 60 66.



LE CHANTIER EN IMAGES...

Escalier XVIII^e situé au 12 quai Chaho dont la restauration se terminera début 2025.



Future chambre au 8 rue Panneau qui bénéficie d'un double éclairage par la cage d'escalier et le puits de jour créé.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - CRÉDIT PHOTO - THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIMERIE VERT

