

**COMMUNE DE BAYONNE**  
Département des Pyrénées-Atlantiques - Arrondissement de Bayonne

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUIN 2019**  
**DELIBERATION N° 17**

L'an deux mil dix-neuf, le six juin, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Maire. La séance a été ouverte à 17h38.

*Nombre de conseillers  
municipaux en exercice :*  
43

**Présents :** MM. ETCHEGARAY, MILLET-BARBE, Mme BISAUTA, M. SOROSTE, Mme LAUQUE (à partir de 18h04), MM. NEYS, UGALDE, LACASSAGNE, Mmes DUHART, CASTEL, MARTIN-DOLHAGARAY, MM. AGUERRE (jusqu'à 21h23), ESMIEU, Mme LANGLOIS (jusqu'à 22h15), MM. SALDUCCI, ARCOUET, Mmes BRAU-BOIRIE, MEYZENC (à partir de 18h25), M. ESCAPIL-INCHAUSPE, Mmes TAIEB, CANDILLIER (à partir de 18h56), BENSOUSSAN, M. BOUTONNET, Mmes ARAGON, CAPDEVIELLE, HERRERA LANDA, MM. DUZERT, ETCHETO, BERGE, PALLAS, ARTIAGA, IRIART et Mme LEUENBERGER.

*Certifié exécutoire compte  
tenu du dépôt au titre du  
contrôle de légalité et de  
l'affichage en mairie le*

**Absents représentés par pouvoir :**

Mme DURRUTY par M. ESMIEU; Mme LAUQUE par M. LACASSAGNE (jusqu'à 18h04) ; M. AGUERRE par Mme BISAUTA (à partir de 21h23) ; Mme JUZAN par Mme DUHART ; Mme LANGLOIS par Mme MEYZENC (à partir de 22h15) ; M. POCQ par Mme LANGLOIS (jusqu'à 22h15) ; M. SALANNE par M. SOROSTE ; Mme MEYZENC par M. NEYS (jusqu'à 18h25) ; M. LAIGUILLON par Mme BENSOUSSAN ; Mme CANDILLIER par M. ARCOUET (jusqu'à 18h56) ; M. DAUBISSE par M. ESCAPIL-INCHAUSPE ; Mme LARRE par Mme MARTIN-DOLHAGARAY ; M. MASSONDE par Mme TAIEB ; M. PARRILLA-ETCHART par M. ETCHEGARAY ; Mme PICARD-FELICES par M. ETCHETO.

*Le Maire,*

**Absent :**

M. POCQ (à partir de 22h15 à compter de la délibération n°31).

**Secrétaire :**

M. BOUTONNET

---

*Entendu le rapport de M. Lacassagne,*

**OBJET : DEVELOPPEMENT URBAIN :** Projet de modification n°14 du plan local d'urbanisme – Quartier du Prissé - Présentation des objectifs de la modification - Information du conseil municipal

La Ville de Bayonne dispose d'un plan local d'urbanisme (PLU) depuis le 25 mai 2007. Ce document a, depuis, fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution dont la dernière date du 18 mars 2018.

Sollicitée par la Ville, la Communauté d'agglomération Pays Basque (CAPB), en tant qu'EPCI compétent en matière de PLU, a engagé le 4 novembre 2017 la modification n°14 du PLU de Bayonne pour procéder à diverses évolutions réglementaires, graphiques et écrites du document d'urbanisme.

Le dossier de projet de modification n°14 du PLU a pour objet d'ouvrir à l'urbanisation la partie Nord de la zone 2AU du Prissé, située avenue Duvergier de Hauranne, pour permettre la réalisation d'une opération d'aménagement d'un quartier d'habitat mixte avec équipements de proximité.

La programmation urbaine envisagée pour ce projet est la suivante:

- construction d'environ 350 logements : logements locatifs sociaux (objectif d'au moins 25 %), logements en accession aidée et libre ;
- création d'espaces collectifs (voiries, placette, jardins collectifs) ;
- réalisation d'équipements de quartier (aire de jeux type citystade) ;
- implantation de services et commerces en rez-de-chaussée d'immeuble.

Dans ce cadre, une orientation d'aménagement dénommée « Prissé-Chala » qui vient préciser les principes de composition urbaine, et un secteur 1AUbb spécifique au plan local d'urbanisme, sont créés.

La justification préalable de l'utilité de l'ouverture à l'urbanisation de cette partie de zone 2AU, au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et de la faisabilité opérationnelle d'un projet dans ces zones, a fait l'objet d'une délibération du conseil communautaire de l'agglomération Pays Basque en séance du 4 novembre 2017.

Les changements proposés peuvent être opérés par le biais d'une procédure de modification selon les formes prévues aux articles L.153-36 et suivants du code de l'urbanisme. En effet, ces changements ne portent pas atteinte à l'économie générale du PLU en vigueur et ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle et forestière. Ils ne réduisent pas non plus une protection édictée en raison de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels. D'autre part, ces modifications ne sont pas en mesure d'induire de graves risques de nuisance.

En termes de procédure, conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification présenté ci-dessus est notifié par la Communauté d'agglomération Pays Basque, pour avis, au Maire de la commune concernée avant l'ouverture de l'enquête publique réglementaire.

Il est rappelé que la compétence en matière d'élaboration, de révision ou de modification des documents d'urbanisme est dévolue à la Communauté d'agglomération Pays Basque ; en conséquence le présent rapport relatif au projet de modification n°14 du PLU est présenté au conseil municipal à titre d'information s'agissant d'un document touchant à l'aménagement du territoire communal.

*Ont signé au registre les membres présents.*

**DONT ACTE**

Jean-René ETCHEGARAY  
Maire de Bayonne