

COMMUNE DE BAYONNE
Département des Pyrénées-Atlantiques - Arrondissement de Bayonne

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 OCTOBRE 2020
DELIBERATION N° DE-2020-036

L'an deux mil vingt, le 15 octobre, le Conseil municipal dûment convoqué, s'est réuni la Maison des Associations, sous la présidence de Monsieur Jean-René ETCHEGARAY, Maire. La séance a été ouverte à 17h40.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 45

Présents :

M. ETCHEGARAY, Mme DURRUTY, M. MILLET-BARBÉ, Mme LAUQUÉ, M. UGALDE, Mme HARDOUIN-TORRE, M. CORRÉGÉ, M. LACASSAGNE, Mme MARTIN-DOLHAGARAY, M. LAIGUILLON, Mme CASTEL, M. ALQUIÉ, Mme MEYZENC, M. PARRILLA ETCHART, Mme DUHART, M. AGUERRE, Mme BRAU-BOIRIE, Mme BISAUTA (à partir de 18h33), M. ARCOUET, Mme LARRÉ M. SALANNE, M. PAULY, Mme LAPLACE, M. DAUBISSE, Mme MOTHES, M. ALLEMAN, M. SÉVILLA, Mme BENSOUSSAN, Mme LARROZE-FRANCEZAT, M. ERREMUNDEGUY, M. SUSPERREGUI, M. BOUTONNET-LOUSTAU, , Mme CAPDEVIELLE, M. DUZERT, M. ESTEBAN, Mme LIOUSSE, Mme DUPREUILH, M. ETCHETO, Mme BROCARD, Mme HERRERA LANDA, M. ABADIE, M. BERGÉ (à partir de 19h15).

Absents représentés par pouvoir :

Mme LOUPIEN-SUARES à M. CORREGE ; Mme BISAUTA à M. le Maire (jusqu'à 18h33) ; Mme ZITTEL à M. DAUBISSE ; Mme DELOBEL à M. MILLET-BARBE ; M. BERGE à Mme HERRERA LANDA (jusqu'à 19h15).

Absent(s) :

Aucun

Secrétaire :

M. BOUTONNET

Entendu le rapport de M. ARCOUET,

OBJET : MARCHES PUBLICS – Marché en garantie totale de gestion et de maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et de fourniture de chaleur - Marché n° 18112 conclu avec la Société Dalkia - Signature de l'avenant n° 4.

Le 20 novembre 2018, la Ville de Bayonne a conclu avec la société Dalkia un marché (n° 18112) portant sur la gestion technique et la maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, et de fourniture de chaleur pour ses bâtiments municipaux (94 sites dont 31 concernent la fourniture de chaleur et d'eau

chaude), marché notifié le 27 novembre 2018. Le montant annuel du marché s'élève à 654 580,23 € HT, soit 3 927 481,38 € HT sur 6 ans.

Les prestations à effectuer dans le cadre de ce contrat sont les suivantes :

- P1 : Fourniture de chaleur et eau chaude,
- P2 : Conduite des installations et maintenance,
- P3 : Travaux de gros entretien, de renouvellements d'équipements et d'installations.

Chacune des trois prestations indiquées dans le paragraphe précédent fait l'objet d'une rémunération propre dont le mode de calcul est détaillé à l'article 6.1 du cahier des clauses administratives particulières, et les modalités de facturation à son article 9.

Dans un premier temps, cet avenant vise à préciser les modalités de facturation des rémunérations précédentes, en complétant l'article 9 du marché de base :

Prestations P1

La facturation est établie sur une périodicité mensuelle dans laquelle sont facturées les redevances suivantes :

Poste « P1 chauffage » : 11 factures d'acomptes d'1/12 du montant annuel du marché de base, et une facture de décompte de fin de saison au 31 décembre de chaque exercice, de régularisation au prorata temporis des évolutions des prix du gaz ramenés aux DJU (degrés jours unifiés) des mois concernés.

Le poste « P1, abonnement », relatifs aux différentes taxes et parts fixes (part fixe, CTA, coûts de stockage, frais de location entretiens compteurs) : 11 factures d'acomptes d'1/12 du montant annuel du marché de base, et une facture de décompte de fin de saison au 31 décembre de chaque exercice, de régularisation selon les évolutions de l'exercice.

Les postes « P1 chauffage » et « P1 abonnement » resteront regroupés sur une même facture.

Poste « P1 ECS » : le réchauffage de l'eau chaude sanitaire est facturé selon les consommations mesurées aux compteurs divisionnaires, au prix du m³ actualisé du mois de facturation.

Prestations P2 :

La facturation est établie selon une périodicité trimestrielle, aux 31 mars, 30 juin et 30 septembre, sur la base de 3 acomptes d'1/4 de la redevance annuelle actualisée au 31 décembre de l'exercice précédent, et d'une facture de décompte annuel au 31 décembre prenant en compte l'actualisation tarifaire (évolution des indices d'indexation au prorata temporis de l'exercice).

Prestations P3 :

En premier lieu, il convient de préciser que la somme globale annuelle a été établie par le titulaire et que celle-ci faisait partie de la proposition financière remise avec l'offre. Elle figure en page 6 de la décomposition du prix globale et forfaitaire (DPGF) du marché initial en date du mois de juin 2018. Elle s'élevait à 146 767 € HT. A chaque modification du marché par voie d'avenant, en cas d'ajout ou de suppression d'équipement, cette somme est modifiée et une nouvelle DPGF est jointe à l'avenant. La somme forfaitaire est affectée d'une clause de révision des prix.

A compter du 1er janvier 2020, la facturation est établie selon une périodicité trimestrielle, aux 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre, sur la base de 4 acomptes d'1/5 de la redevance annuelle actualisée au 31 décembre de l'exercice précédent, et d'une facture de décompte annuel des 20% restants, qui intégrera les évolutions du marché (avenants passés sur la période modifiant les redevances P3), et l'actualisation tarifaire (évolution des indices d'indexation au prorata temporis de l'exercice).

Le montant P3 total facturé sur la période ne pourra pas dépasser le montant des travaux réellement réalisés sur l'exercice, dont les justificatifs seront présentés avec la facture de décompte de fin d'exercice.

En fin de marché, une clause de partage des recettes et des dépenses est appliquée au solde total P3.

Pour le dernier exercice contractuel, du 1er janvier au 30 novembre 2024, les derniers acomptes et calculs de décomptes (P1, P2, P3) seront déclenchés au 30 novembre, pour un exercice de 11 mois.

Dans un second temps, dans le cadre de l'accompagnement de la Ville à la gestion de son patrimoine immobilier, le présent avenant a pour objet la mise à jour du périmètre des bâtiments communaux de la collectivité concernés par le présent marché.

Il vise à ce titre à retirer du marché les installations dont la gestion est transférée à la SASP ABRP (Aviron Bayonnais Rugby Pro), au titre des prestations P1 - P2 - P3, et ce à compter du 1er octobre 2020 :

Suppression de prestations P1, P2, P3 :

Sites et montants annuels concernés (en € HT valeur de base marché) :

815A – Stade Jean Auger

P1 : - 8 706,32 €/an,

Le site « Stade Jean Auger » comprend actuellement l'alimentation en gaz des vestiaires d'Honneur (815L - périmètre ABRP), les vestiaires Ouest (815H - périmètre Ville) et l'ancienne Conciergerie (815I – conciergerie transformée en vestiaires depuis plusieurs années – périmètre Ville).

Afin de dissocier les P1 de ces trois bâtiments distincts (voir chapitre B) ci-après), il convient de supprimer le P1 « Stade Jean Auger » ;

815B – Parc des Sports - Petite Tribune

P1 : - 4 660,63 €/an ; P2 : - 2 163,00 €/an ; P3 : - 1 525,00 €/an

815L – Stade Jean Auger - Vestiaires Honneur

P2 : - 2 257 €/an ; P3 : - 555 €/an

Modification de facturation P1:

La redevance P1 désormais affectée à ces bâtiments correspond au chauffage des vestiaires, à la production d'eau chaude sanitaire, et à leur quote-part sur l'abonnement général du site, pour les montants suivants :

Modification de facturation P1 (montants annuels) :

815H – Stade Jean Auger - Vestiaire Ouest

P1 chauffage : 1 827,78 €, P1 ECS : 4,62 €/m³ ; P1 ABO : 574,27 €

815I – Stade Jean Auger - Ancienne conciergerie

P1 chauffage : 609,27 €, P1 ECS : 4,62 €/m³ ; P1 ABO : 187,26 €

Création d'une nouvelle ligne de facturation P1 (montants annuels) :

815L – Stade Jean Auger - Vestiaire Honneur

P1 chauffage : 487,42 €, P1 ECS : 4,62 €/m³ ; P1 ABO : 486,88 €

Nota : l'impact P1 global pour le site Jean Dauger est neutre ; il s'agit simplement d'une re-ventilation du P1 initial de la ligne 815A "Stade Jean Dauger".

La moins-value P1 globale est relative la disparition du 815B Petite Tribune.

Les tableaux récapitulatifs et de décomposition des prix mis à jour, cadres DPGF du marché, annexés à l'acte d'engagement, sont joints en annexe 1 et 2 au présent avenant. (Lignes supprimées et/ou modifiées en bleu)

L'impact financier global de cet avenant est de – 11 160,63 € HT/an par rapport au montant total du marché défini à l'avenant précédent (une baisse de 1,65% par rapport à l'avenant 3). L'impact financier sur le marché par rapport à l'avenant précédent est de -2 453,10 € HT sur l'exercice 2020 et – 43 428,79 € HT sur les 4 suivants soit - 45 881,90 € HT sur le cumul restant du marché.

Le nouveau montant total du marché est de 665 987,99 € HT /an.

Après l'avenant 4, le montant du marché s'élèvera donc désormais à 3 999 590,48 € HT (665 987,99 € HT par an), soit 1,84% de plus que le montant de base du marché.


Il est ainsi demandé au conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer avec la société DALKIA l'avenant n° 4 ci-annexé au marché n°18112.

Ont signé au registre les membres présents.

Adopté à l'unanimité

Jean-René ETCHEGARAY
Maire de Bayonne

Par délégation du Maire
Marc Wittenberg
Directeur général des services



VILLE DE BAYONNE
BATIMENTS COMMUNAUX

**MARCHE EN GARANTIE TOTALE DE GESTION
ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE
GENIE CLIMATIQUE, DE PRODUCTION D'EAU
CHAUDE SANITAIRE, DE TRAITEMENT D'AIR.**

FOURNITURE DE CHALEUR

AVENANT N° 4

Au marché N° 18dpi12

Entre les soussignés :

LA VILLE DE BAYONNE

1 avenue du Maréchal Leclerc – 64100 BAYONNE

Représentée par Monsieur le MAIRE agissant au nom et pour le compte de la Ville de Bayonne

Ci-après dénommée « **La COLLECTIVITE** »

d'une part,

et

LA SOCIETE DALKIA FRANCE

La Société **DALKIA FRANCE**,

Société anonyme au capital social de 220 047 504 euros,

Dont le siège social est 37, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, 59350 Saint-André-lez-Lille,
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Lille sous le n° B 456 500 537,

Elisant domicile en son établissement de Mérignac, 10 quater avenue Neil Armstrong – Immeuble
Apollo- 33700 MERIGNAC

Représentée par Christophe Bonnenfant, directeur commercial Aquitaine, dûment habilité à cet
effet,

Ci-après désignée par « **Le PRESTATAIRE** »

d'autre part,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Dalkia a été attributaire du marché d'exploitation de chauffage des bâtiments communaux de la Ville de Bayonne le 1^{er} décembre 2018.

Dans le cadre de l'accompagnement de la ville à la gestion de son patrimoine immobilier, le présent avenant a pour objet la mise à jour du périmètre des bâtiments communaux de la Collectivité concernés par le présent marché.

Il vise à ce titre à retirer du marché les installations sportives du stade Jean Dauger dont la gestion est transférée à l'ABRP (Aviron Bayonnais Rugby Pro), au titre des prestations P1-P2 – P3, et ce à compter du 1^{er} octobre 2020 :

Par ailleurs, il vise à préciser les conditions de facturation des redevances P1 P2 P3, en complément de l'article 9 du CCAP.

ARTICLE 2 – CONSEQUENCES CONTRACTUELLES

Le périmètre des bâtiments pris en charge au titre du marché de garantie totale, de gestion et de maintenance des installations de génie climatique, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et de fourniture de chaleur de la Ville de Bayonne, évoluera comme exposé ci-dessous, aux diverses échéances contractuelles (valeurs indiquées en date de base marché).

A compter du 01/10/2020

2.1 Suppression de prestations P1, P2, P3:

Sites et montants annuels concernés (en € HT valeur de base marché) :

815A – Stade Jean Dauger

P1 : - 8 706,32 €,

815B – Parc des Sports _ Petite Tribune

P1 : - 4 660,63 € ; P2 : - 2 163,00 € ; P3 : - 1 525,00 €

815L – Stade Jean Dauger _ Vestiaires Honneur

P2 : - 2 257 € ; P3 : - 555 €

2.1 Modification de facturation P1:

La redevance P1 désormais affectée à ces bâtiments correspond au chauffage des vestiaires, à la production d'eau chaude sanitaire, et à leur quote-part sur l'abonnement général du site, pour les montants suivants :

2.1.1 Modification de facturation P1:

815H – Stade Jean Dauger _ Vestiaire Ouest

P1 chauffage : 1 827,78 €, P1 ECS : 4,62 €/m³ ; P1 ABO : 574,27 €

815I – Stade Jean Dauger _ Ancienne Conciergerie

P1 chauffage : 609,27 €, P1 ECS : 4,62 €/m³ ; P1 ABO : 187,26 €

2.1.2 Création d'une nouvelle ligne de facturation P1:

815L – Stade Jean Dauger _ Vestiaire Honneur

P1 chauffage : 487,42 €, P1 ECS : 4,62 €/m³ ; P1 ABO : 486,88 €

Nota : l'impact P1 global pour le site Jean Dauger est neutre ; il s'agit simplement d'une re-ventilation du P1 initial de la ligne 815A STADE JEAN DAUGER.

La moins-value P1 globale est relative la disparition du 815B Petite Tribune.

A compter du 01/01/2020

L'article 9 du CCAP du marché de base est complété comme suit

2.2 Modalités de facturation des redevances P3:

En premier lieu, il convient ainsi de préciser que la somme globale annuelle a été établie par le titulaire et que celle-ci faisait partie de la proposition financière remise avec l'offre. Elle figure en page 6 de la décomposition du prix globale et forfaitaire (DPGF) du marché initial en date du mois de juin 2018. Elle s'élevait à 146 767 euros HT. A chaque modification du marché par voie d'avenant, en cas d'ajout ou de suppression d'équipement, cette somme est modifiée et une nouvelle DPGF est jointe à l'avenant.

La somme forfaitaire est affectée d'une clause de révision des prix.

Facturation des redevances P3 :

A compter du 1er janvier 2020, la facturation est établie selon un périodicité trimestrielle, aux 31/03, 30/06, 30/09 et 31/12, sur la base de 4 acomptes d'1/5 de la redevance annuelle actualisée au 31 décembre de l'exercice précédent, et d'une facture de décompte annuel des 20% restant, qui intégrera les évolutions du marché (avenants passés sur la période modifiant les redevances P3), et l'actualisation tarifaire (évolution des indices d'indexation au prorata temporis de l'exercice).

Le montant P3 total facturé sur la période ne pourra pas dépasser le montant des travaux réellement réalisés sur l'exercice, dont les justificatifs seront présentés avec la facture de décompte de fin d'exercice.

Pour le dernier exercice contractuel, du 1er janvier au 30 novembre 2024, les derniers acomptes et calculs de décomptes seront déclenchés au 30/11, pour un exercice de 11 mois.

A compter du 01/01/2021

L'article 9 du CCAP du marché de base est complété comme suit

2.3 Modalités de facturation des redevances P1-P2:

Prestations P1

La facturation est établie sur une périodicité mensuelle dans laquelle sont facturées les redevances suivantes :

Poste « P1 chauffage » : 11 factures d'acomptes d'1/12 du montant annuel du marché de base, et une facture de décompte de fin de saison au 31/12 de chaque exercice, de régularisation au prorata temporis des évolutions des prix du gaz ramenés aux DJU des mois concernés.

Le poste « P1 abonnement » : 11 factures d'acomptes d'1/12 du montant annuel du marché de base, et une facture de décompte de fin de saison au 31/12 de chaque exercice, de régularisation selon les évolutions de l'exercice.

Les postes « P1 chauffage » et « P1 abonnement » resteront regroupés sur une même facture.

Poste « P1 ECS » : le réchauffage de l'eau chaude sanitaire est facturé mensuellement selon les consommations mesurées aux compteurs divisionnaires, au prix du m3 actualisé du mois de facturation.

Prestations P2 :

La facturation est établie selon une périodicité trimestrielle, aux 31/03, 30/06 et 30/09, sur la base de 3 acomptes d'1/4 de la redevance annuelle actualisée au 31 décembre de l'exercice précédent, et d'une facture de décompte annuel au 31/12 prenant en compte l'actualisation tarifaire (évolution des indices d'indexation au prorata temporis de l'exercice).

Pour le dernier exercice contractuel, du 1er janvier au 30 novembre 2024, les derniers acomptes et calculs de décomptes seront déclenchés au 30/11, pour un exercice de 11 mois.

ARTICLE 3 – REDEVANCES

Les tableaux récapitulatifs et de décomposition des prix mis à jour, cadres DPGF du marché, annexes à l'acte d'engagement, sont joints en annexe 1 et 2 au présent avenant. (*lignes nouvelles ou modifiées en bleu*)

L'impact global de cet avenant est de – 11 160,63 € HT/an, soit une baisse de 1,65% par rapport au montant total du marché défini à l'avenant précédent.

Le nouveau montant total du marché est de 665 987,99 € HT /an.

Après l'avenant 4, le montant cumulé du marché s'élèvera donc désormais à 3 999 590.35€HT, soit 1.84% de plus que le montant de base du marché.

ARTICLE 4 – PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa date de notification selon les échéances précisées en son article 2.

ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES

Il n'est rien changé aux autres clauses du contrat initial et de ses avenants précédents, lesquelles demeurent applicables en tout ce qui n'est pas contraire aux stipulations ci-dessus.

Fait à Bayonne, le 06 Octobre 2020

Le PRESTATAIRE

Pour DALKIA

La COLLECTIVITE

M. Le Maire

ANNEXE 1

DETAILS DES REDEVANCES P1 PAR SITE EN EUROS HORS TAXES

EN VALEUR DE BASE MARCHÉ

Code	Désignation	Energie	NB Valeur théorique (kWh)	Conso. estimative ECS m³/an	Coût unitaire du combustible	Coût du P1 chauffage	Coût de l'abonnement P1 ABO	Coût du m3 ECS	Coût du P1ecs	Total P1 €HT
002A	CENTRE STE URSULE	Gaz nat.	121 938		0,03844 €	4 687,30 €	1 783,53 €			6 470,83 €
009A	MATERNELLE J. FERRY	Gaz nat.	81 575		0,03844 €	3 135,74 €	1 280,11 €			4 415,85 €
010B	PRIMAIRE J. FERRY	Gaz nat.	162 300		0,03844 €	6 238,81 €	2 599,98 €			8 838,79 €
010B	PRIMAIRE J FERRY ADMIN	Gaz nat.	6 777		0,03844 €	260,51 €	265,96 €			526,47 €
010E	CRECHE JULE FERRY	Gaz nat.	46 926		0,03844 €	1 803,84 €	829,72 €			2 633,56 €
030A	BANQUE ALIMENTAIRE	Gaz nat.	51 521		0,03844 €	1 980,47 €	719,31 €			2 699,78 €
201A	CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL	Gaz nat.	576 784		0,03844 €	22 171,58 €	6 887,23 €			29 058,81 €
201E	CTM COUSSEAU	Gaz nat.	43 216	128	0,03844 €	1 661,22 €	662,58 €	5,20 €	665,87 €	2 989,67 €
320A	SERRES BELLECAVE	Gaz nat.	279 098		0,03844 €	10 728,53 €	7 376,99 €			18 105,52 €
401A	ECOLE CITADELLE 2	Gaz nat.	93 495		0,03844 €	3 593,95 €	1 508,03 €			5 101,98 €
402A	ECOLE CITADELLE 1	Gaz nat.	59 699		0,03844 €	2 294,83 €	992,99 €			3 287,82 €
503A	MUSEE BONNAT	Gaz nat.	484 623		0,03844 €	18 628,91 €	7 187,12 €			25 816,03 €
507A	CRECHE QUAI CHAO	Gaz nat.	73 028	196	0,03844 €	2 807,20 €	1 306,90 €	5,01 €	981,86 €	5 095,96 €
514A	MATERNELLE ST ANDRE	Gaz nat.	98 947		0,03844 €	3 803,52 €	1 501,98 €			5 305,50 €
514B	BAYONNE ECOLE SIMONE VEIL	Gaz nat.	35 796		0,03844 €	1 376,00 €	468,00 €			1 844,00 €
601A	HOTEL DE VILLE	Gaz nat.	235 005	24	0,03844 €	9 033,59 €	4 914,68 €	4,26 €	102,19 €	14 050,46 €
608A	G.S. ALBERT 1ER	Gaz nat.	119 273		0,03844 €	4 584,85 €	2 136,40 €			6 721,25 €
612A	BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE	Gaz nat.	178 799		0,03844 €	6 873,03 €	2 350,33 €			9 223,36 €
652A	ANTENNE MAIRIE C.A	Gaz nat.	69 640		0,03844 €	2 676,96 €	794,53 €			3 471,49 €
704A	MATERNELLE DES ARENES	Gaz nat.	75 093		0,03844 €	2 886,57 €	932,20 €			3 818,77 €
704B	PRIMAIRE DES ARENES	Gaz nat.	151 645		0,03844 €	5 829,23 €	1 877,20 €			7 706,43 €
719A	PARKING VAUBAN	Gaz nat.	137 804		0,03844 €	5 297,19 €	794,68 €			6 091,87 €
804A	GYMNASE POLO BEYRIS	Gaz nat.	147 464	72	0,03844 €	5 668,52 €	2 141,39 €	5,01 €	360,68 €	8170,59 €
805A	MATERNELLE J. MOULIN	Gaz nat.	100 688		0,03844 €	3 870,45 €	1 334,06 €			5 204,51 €
805B	PRIMAIRE J. MOULIN	Gaz nat.	58 710	46	0,03844 €	2 256,81 €	1 111,51 €	3,85 €	177,26 €	3 545,58 €
810A	EC PRIMAIRE MOHANA	Gaz nat.	132 971		0,03844 €	5 111,41 €	1 932,62 €			7 044,03 €
811A	MATERN. LAHUBIAGUE	Gaz nat.	106 652		0,03844 €	4 099,70 €	1 945,35 €			6 045,05 €
815A	STADE JDAUGER	Gaz nat.								
815B	JDAUGER PTE TRIBUNE	Gaz nat.								
815H	JDAUGER VESTIAIRE OUEST	Gaz nat.	38 039	50	0,03844 €	1 462,22 €	1 029,03 €	4,62 €	231,21 €	2 722,46 €
815I	JDAUGER Ancienne CONCIERGERIE	Gaz nat.	12 680	50	0,03844 €	487,42 €	335,55 €	4,62 €	231,21 €	1 054,18 €
815L	STADE JDAUGER Vestiaires d'Honneur	Gaz nat.	12 680	772	0,03844 €	487,42 €	872,44 €	4,62 €	3 569,82 €	4 929,68 €
820A	SALLE LAUGA	Chaleur	460 459	165	0,04746 €	21 853,79 €	12 703,45 €	4,62 €	762,98 €	35 320,22 €
821A	PISCINE LAUGA	Gaz nat.	339 387	895	0,03844 €	13 046,04 €	6 026,82 €	3,85 €	3 448,83 €	22 521,69 €
828A	GYMNASE LA FLORIDE B	Gaz nat.	65 009	329	0,03844 €	2 498,95 €	1 627,85 €	3,47 €	1 141,00 €	5 267,80 €
828F	Nv Vestiaire Football Floride	Gaz nat.	108 000	350	0,03844 €	4 151,52 €	1 988,97 €	4,62 €	1 617,00 €	7 757,49 €
916A	MAISON ASSOCIATIONS	Gaz nat.	287 335	20	0,03844 €	11 045,16 €	5 832,11 €	5,01 €	100,19 €	16 977,46 €
						198 393,24 €	88 051,60 €		13 390,10 €	299 834,94 €
821A	Bassin Piscine Lauga - MF	Gaz nat.	202111	0	0,03844 €	7 769,15 €			0	7 769,15 €
						Nouveau Total	206 162,39 €	88 051,60 €	13 390,10 €	307 604,09 €
						TOTAL GENERAL ANNUEL DU P1 EN EUROS HORS TAXES				

ANNEXE 2

**TABLEAUX GLOBAUX DE DECOMPOSITION
DES REDEVANCES P2 P3 PAR SITE
EN EUROS HORS TAXES
EN VALEUR DE BASE MARCHE**

MONTANT DES PRESTATIONS DU P2 (onglet 3)

Code	Désignation	Main d'œuvre (Cmo)			Fournitures	Total P2 €HT
		Temps passé	Taux Horaire	Cmo = Tps x T.H.		
001A	Parking de la gare	23,4	49,00 €	1 148,00 €	382,00 €	1 530,00 €
002A	Centre Ste Ursule	38,5	49,00 €	1 887,00 €	304,00 €	2 191,00 €
009A	Maternelle Jules Ferry (Darracq)	19,2	49,00 €	941,00 €	575,00 €	1 516,00 €
010A	Primaire Jules Ferry	29,2	49,00 €	1 431,00 €	387,00 €	1 818,00 €
010B	Primaire Jules Ferry Administration	3,7	49,00 €	179,00 €	499,00 €	678,00 €
010E	Crèche Jules Ferry	21,3	49,00 €	1 043,00 €	543,00 €	1 586,00 €
011B	PARKING BELFORT	24,1	49,00 €	1 183,00 €	653,00 €	1 836,00 €
020B	Centre Culturel ORAI BAT	8,9	49,00 €	438,00 €	441,00 €	879,00 €
030A	Asfo-Immeuble Quai de Lesseps	10,9	49,00 €	534,00 €	541,00 €	1 075,00 €
101A	Maternelle Pj Brana	8,0	49,00 €	392,00 €	743,00 €	1 135,00 €
101B	Primaire Jp Brana	17,6	49,00 €	863,00 €	313,00 €	1 176,00 €
102A	BROSSOLETTE	8,4	49,00 €	410,00 €	569,00 €	979,00 €
103A	Maternelle Ch Malégarie	3,4	49,00 €	166,60 €	204,40 €	371,00 €
103B	Primaire Ch Malegarie	19,7	49,00 €	967,00 €	372,00 €	1 339,00 €
103B	CYBERBASE MALEGARIE	8,7	49,00 €	426,00 €	356,00 €	782,00 €
105A	Villa Pyrenea	20,3	49,00 €	994,00 €	1 556,00 €	2 550,00 €
108D	MVC / CYBERBASE	6,8	49,00 €	335,00 €	706,00 €	1 041,00 €
109A	CRECHE PYRENE	60,2	49,00 €	2 949,00 €	545,00 €	3 494,00 €
110A	Bibliotheque Ste Croix	5,9	49,00 €	290,00 €	2 507,00 €	2 797,00 €
111A	Gymnase Jean Fontan1 (Ste Croix)	24,4	49,00 €	1 197,00 €	450,00 €	1 647,00 €
111B	Gymnase Jean Fontan2	30,1	49,00 €	1 475,00 €	302,00 €	1 777,00 €
112B	Centre Aqua des Hauts de Bayonne	201,2	49,00 €	9 861,00 €	1 717,00 €	11 578,00 €
115A	Compl. Sportif Ste Croix (Trinquet)	26,1	49,00 €	1 280,00 €	390,00 €	1 670,00 €
116A	Maternelle Jean Cavailles	2,0	49,00 €	96,00 €	539,00 €	635,00 €
116B	Primaire Jean Cavailles	10,5	49,00 €	514,00 €	344,00 €	858,00 €
116C	Primaire Cavailles Cantine	4,6	49,00 €	227,00 €	345,00 €	572,00 €
117A	Stade Didier Deschamps Tribunes	24,6	49,00 €	1 205,00 €	1 752,00 €	2 957,00 €
117E	Stade Didier Deschamps vestiaires	8,9	49,00 €	435,00 €	677,00 €	1 112,00 €
132A	Salle des fêtes de l'Albizia	29,9	49,00 €	1 464,00 €	763,00 €	2 227,00 €
136A	POLE RUGBY ST CROIX	16,7	49,00 €	816,00 €	457,00 €	1 273,00 €
201A	Centre Technique Municipal	137,7	49,00 €	6 746,00 €	326,00 €	7 072,00 €
201E	COUSSEAU	20,9	49,00 €	1 022,00 €	314,00 €	1 336,00 €
215A	Maison de quartier du Séqué	45,0	49,00 €	2 205,00 €	355,00 €	2 560,00 €
305A	Salle Paul BRU	2,8	49,00 €	137,00 €	549,00 €	686,00 €
306A	Maternelle Aristide Briand	7,5	49,00 €	366,00 €	593,00 €	959,00 €
306B	Primaire Aristide Briand	22,6	49,00 €	1 105,00 €	1 901,00 €	3 006,00 €
308A	Dépôt Cimetière TALOUCHET	5,7	49,00 €	279,00 €	553,00 €	832,00 €
320A	MAISON BELLECAVE	21,2	49,00 €	1 037,00 €	1 705,00 €	2 742,00 €
320C	SERRES BELLECAVE	63,5	49,00 €	3 112,00 €	13,00 €	3 125,00 €
321A	MVC St ETIENNE	19,8	49,00 €	971,00 €	604,00 €	1 575,00 €
401A	Maternelle Citadelle 2	44,6	49,00 €	2 186,00 €	5,00 €	2 191,00 €
402A	Primaire Citadelle 1	27,6	49,00 €	1 354,00 €	3 186,00 €	4 540,00 €
405A	Maternelle Marie Curie	7,9	49,00 €	388,00 €	1 204,00 €	1 592,00 €
405B	Primaire Marie Curie	6,7	49,00 €	329,00 €	380,00 €	709,00 €
503A	Musee Bonnat (Chauffage)	83,3	49,00 €	4 084,00 €	487,00 €	4 571,00 €
507A	Creche Quai Chaho	30,4	49,00 €	1 488,00 €	84,00 €	1 572,00 €

Code	Désignation	Main d'œuvre (Cmo)			Fournitures	Total P2 €HT
		Temps passé	Taux Horaire	Cmo = Tps x T.H.		
510A	Trinquet Saint Andre	6,8	49,00 €	333,00 €	733,00 €	1 066,00 €
514A	Maternelle St-Andre	24,7	49,00 €	1 210,00 €	406,00 €	1 616,00 €
514B	Ecole Simone Veil	45,0	49,00 €	2 205,00 €	525,00 €	2 730,00 €
514C	Réfectoire école du Petit Bayonne	15,0	49,00 €	735,00 €	68,00 €	803,00 €
519A	La Nautique	29,3	49,00 €	1 435,00 €	25,00 €	1 460,00 €
549A	Parking St Claire	20,1	49,00 €	983,00 €	518,00 €	1 501,00 €
554A	BIJ	7,8	49,00 €	380,00 €	546,00 €	926,00 €
601A	Hotel De Ville	218,1	49,00 €	10 686,90 €	563,00 €	11 249,90 €
601B	Hotel De Ville (Théâtre)	66,4	49,00 €	3 254,00 €	333,00 €	3 587,00 €
601A1	Hotel De Ville (Bar du théâtre)	12,0	49,00 €	588,00 €	102,00 €	690,00 €
608A	G S Albert 1Er	25,1	49,00 €	1 229,00 €	555,00 €	1 784,00 €
611A	Parking Paulmy (Climatisation)	47,3	49,00 €	2 317,00 €	535,00 €	2 852,00 €
612A	Bibliothèque Municipale (Chauffage)	48,8	49,00 €	2 389,00 €	444,00 €	2 833,00 €
619A	Halles	2,4	49,00 €	120,00 €	540,00 €	660,00 €
642A	Parking tour de sault	24,7	49,00 €	1 210,00 €	651,00 €	1 861,00 €
642B	Parking tour de sault vestiaires	30,3	49,00 €	1 483,00 €	402,00 €	1 885,00 €
642C	Parking tour de sault Salle de Boxe	28,1	49,00 €	1 379,00 €	630,00 €	2 009,00 €
649A	Immeuble CASSIN	44,8	49,00 €	2 193,00 €	485,00 €	2 678,00 €
652A	Services Techniques Rue Thiers	19,5	49,00 €	955,00 €	1 643,00 €	2 598,00 €
660A	Foyer Jaureguiberry	22,0	49,00 €	1 078,00 €	295,00 €	1 373,00 €
702A	Trinquet Moderne	31,0	49,00 €	1 520,00 €	1 078,00 €	2 598,00 €
704A	Maternelle Des Arenes	22,0	49,00 €	1 078,00 €	527,00 €	1 605,00 €
704B	Primaire Des Arenes	26,2	49,00 €	1 282,00 €	119,00 €	1 401,00 €
704D	Gymnase Des Arenes	11,3	49,00 €	556,00 €	9,00 €	565,00 €
711B	CRECHE LUMA	7,6	49,00 €	374,00 €	79,00 €	453,00 €
712A	MVC BALICHON	26,9	49,00 €	1 317,00 €	527,00 €	1 844,00 €
714A	ARENES	1,6	49,00 €	77,00 €	405,00 €	482,00 €
714B	Billetterie des Arènes	2,3	49,00 €	112,00 €	306,00 €	418,00 €
719A	Parking vauban service BGS	18,6	49,00 €	909,00 €	806,00 €	1 715,00 €
719A	POLICE MUNICIPALE	16,1	49,00 €	788,00 €	505,00 €	1 293,00 €
804A	Gymnase Du Polo Beyris	32,5	49,00 €	1 592,00 €	522,00 €	2 114,00 €
805A	Maternelle Jean Moulin (Polo Beyris)	18,6	49,00 €	910,00 €	577,00 €	1 487,00 €
805B	Primaire Jean Moulin (Polo Beyris)	31,5	49,00 €	1 545,00 €	4 109,00 €	5 654,00 €
808A	MVC Polo Beyris	16,5	49,00 €	808,00 €	578,00 €	1 386,00 €
810A	Primaire Maurice Ohana	24,8	49,00 €	1 216,00 €	94,00 €	1 310,00 €
811A	Maternelle Lahubiague	19,9	49,00 €	977,00 €	1 785,00 €	2 762,00 €
813A	Dépôt Cimetière St Léon	0,5	49,00 €	24,00 €	1 167,00 €	1 191,00 €
815B	Parc des Sports Petite Tribune					
815H	Stade Jean Dauger Vestiaires Ouest	32,6	49,00 €	1 598,00 €	342,00 €	1 940,00 €
815I	Stade Jean Dauger Ancienne Conciergerie	21,3	49,00 €	1 044,00 €	630,00 €	1 674,00 €
815L	Stade Jean Dauger Vestiaires d'Honneur					
819A	Aviron Bayonnais	87,6	49,00 €	4 294,00 €	311,00 €	4 605,00 €
820A	Salle Lauga	104,4	49,00 €	5 115,00 €	504,00 €	5 619,00 €
821A	Piscine Plein Ciel Lauga	76,0	49,00 €	3 722,00 €	1 873,00 €	5 595,00 €
827A	TENNIS REMPARTS	14,2	49,00 €	694,00 €	326,00 €	1 020,00 €
828A	Gymnase La Floride	35,4	49,00 €	1 737,00 €	500,00 €	2 237,00 €
828B	Gymnase R Caillou (La Floride)	15,6	49,00 €	762,00 €	604,00 €	1 366,00 €
828E	Nv Vestiaire Athlétisme Floride	42,0	49,00 €	2 059,00 €	985,00 €	3 044,00 €
828F	Nv Vestiaire Football Floride	35,0	49,00 €	1 715,00 €	520,00 €	2 235,00 €
910A	Museum - Réserves	39,7	49,00 €	1 945,00 €	593,00 €	2 538,00 €
910C	Museum - Cuisines - Vestiaires	5,7	49,00 €	278,00 €	2 192,00 €	2 470,00 €
915A	Maison des Barthes	32,2	49,00 €	1 579,00 €	507,00 €	2 086,00 €
915B	Annexe Museum - Ateliers	19,0	49,00 €	932,00 €	601,00 €	1 533,00 €
915C	Museum - Salles Exposition - pédagogie	15,7	49,00 €	771,00 €	445,00 €	1 216,00 €
916A	Maison des associations	75,7	49,00 €	3 708,00 €	5,00 €	3 713,00 €
		2962,6	49,00 €	145 156,50 €	66 321,40 €	211 477,90 €

MONTANT DES PRESTATIONS DU P3 (onglet 4)					
Code	Désignation	Poste P3 en € H.T			Total P3 €HT
		P3 GER Télégestion	P3 Vétusté	P3 Optimisation énergétique	
001A	Parking de la gare	770 €	- €	- €	770 €
002A	Centre Ste Ursule	1 131 €	- €	3 812 €	4 943 €
009A	Maternelle Jules Ferry (Darracq)	987 €	744 €	- €	1 731 €
010A	Primaire Jules Ferry	1 083 €	- €	6 361 €	7 444 €
010B	Primaire Jules Ferry Administration	206 €	- €	- €	206 €
010E	Crèche Jules Ferry	818 €	- €	1 915 €	2 733 €
011B	PARKING BELFORT	445 €	- €	- €	445 €
020B	Centre Culturel ORAI BAT	55 €	- €	- €	55 €
030A	Asfo-Immeuble Quai de Lesseps	1 424 €	1 333 €	- €	2 757 €
101A	Maternelle Pj Brana	127 €	- €	- €	127 €
101B	Primaire Jp Brana	444 €	- €	- €	444 €
102A	BROSSOLETTE	61 €	- €	- €	61 €
103A	Maternelle Ch Malégarie	68 €	- €	- €	68 €
103B	Primaire Ch Malegarie	752 €	- €	- €	752 €
103B	CYBERBASE MALEGARIE	149 €	- €	- €	149 €
105A	Villa Pyrenea	951 €	142 €	- €	1 093 €
108D	MVC / CYBERBASE	61 €	- €	- €	61 €
109A	CRECHE PYRENE	3 372 €	- €	- €	3 372 €
110A	Bibliotheque Ste Croix	510 €	- €	- €	510 €
111A	Gymnase Jean Fontan1 (Ste Croix)	686 €	- €	- €	686 €
111B	Gymnase Jean Fontan2	994 €	- €	- €	994 €
112B	Centre Aqua des Hauts de Bayonne	2 112 €	- €	- €	2 112 €
115A	Compl. Sportif Ste Croix (Trinquet)	614 €	- €	- €	614 €
116A	Maternelle Jean Cavailles	19 €	- €	- €	19 €
116B	Primaire Jean Cavailles	814 €	1 219 €	- €	2 033 €
116C	Primaire Cavailles Cantine	50 €	- €	- €	50 €
117A	Stade Didier Deschamps Tribunes	732 €	- €	- €	732 €
117E	Stade Didier Deschamps vestiaires	518 €	- €	- €	518 €
132A	Salle des fêtes de l'Albizia	254 €	- €	- €	254 €
136A	POLE RUGBY ST CROIX	199 €	- €	- €	199 €
201A	Centre Technique Municipal	8 945 €	971 €	- €	9 916 €
201E	COUSSEAU	451 €	- €	- €	451 €
215A	Maison de quartier du Séqué	750 €	- €	- €	750 €
305A	Salle Paul BRU	15 €	- €	- €	15 €
306A	Maternelle Aristide Briand	555 €	- €	- €	555 €
306B	Primaire Aristide Briand	862 €	- €	- €	862 €
308A	Dépôt Cimetière TALOUCHET	494 €	- €	- €	494 €

Désignation	Poste P3 en € H.T			Total P3 €HT
	P3 GER Télégestion	P3 Vétusté	P3 Optimisation énergétique	
MAISON BELLECAVE	762 €	- €	- €	762 €
SERRES BELLECAVE	733 €	- €	- €	733 €
MVC St ETIENNE	506 €	- €	- €	506 €
Maternelle Citadelle 2	1 276 €	639 €	- €	1 915 €
Primaire Citadelle 1	916 €	- €	- €	916 €
Maternelle Marie Curie	430 €	- €	- €	430 €
Primaire Marie Curie	49 €	- €	- €	49 €
Musee Bonnat (Chauffage)	3 769 €	- €	- €	3 769 €
Creche Quai Chaho	1 226 €	- €	- €	1 226 €
Trinquet Saint Andre	411 €	- €	- €	411 €
Maternelle St-Andre	848 €	- €	- €	848 €
Ecole Simone Veil	491 €	- €	- €	491 €
Réfectoire école du Petit Bayonne	75 €	- €	- €	75 €
La Nautique	1 153 €	- €	- €	1 153 €
Parking St Claire	710 €	- €	- €	710 €
BJJ	51 €	- €	- €	51 €
Hotel De Ville	3 254 €	352 €	12 057 €	15 663 €
Hotel De Ville (Théâtre)	1 912 €	- €	- €	1 912 €
Hotel De Ville (Bar du Théâtre)	Sans Objet			
G S Albert 1Er	936 €	- €	5 096 €	6 032 €
Parking Paulmy (Climatisation)	808 €	- €	- €	808 €
Bibliothèque Municipale (Chauffage)	7 580 €	- €	156 €	7 736 €
Halles	15 €	- €	- €	15 €
Parking tour de saut	817 €	- €	- €	817 €
Parking tour de saut vestiaires	461 €	- €	- €	461 €
Parking tour de saut Salle de Boxe	717 €	- €	- €	717 €
Immeuble CASSIN	3 987 €	- €	- €	3 987 €
Services Techniques Rue Thiers	- €	- €	- €	- €
Foyer Jaureguiberry	- €	405 €	- €	405 €
Trinquet Moderne	1 580 €	- €	- €	1 580 €
Maternelle Des Arenes	822 €	38 €	- €	860 €
Primaire Des Arenes	1 724 €	1 048 €	156 €	2 928 €
Gymnase Des Arenes	163 €	- €	- €	163 €
CRECHE LUMA	680 €	- €	- €	680 €
MVC BALICHON	501 €	- €	- €	501 €
ARENES	14 €	- €	- €	14 €
Billetterie des Arènes	11 €	- €	- €	11 €

Code	Désignation	Poste P3 en € H.T			Total P3 €HT
		P3 GER Télégestion	P3 Vétusté	P3 Optimisation énergétique	
719A	Parking vauban service BGS	231 €	- €	- €	231 €
719A	POLICE MUNICIPALE	776 €	- €	- €	776 €
804A	Gymnase Du Polo Beyris	940 €	- €	- €	940 €
805A	Maternelle Jean Moulin (Polo Beyris)	659 €	- €	- €	659 €
805B	Primaire Jean Moulin (Polo Beyris)	1 182 €	- €	- €	1 182 €
808A	MVC Polo Beyris	281 €	- €	- €	281 €
810A	Primaire Maurice Ohana	1 003 €	- €	156 €	1 159 €
811A	Maternelle Lahubiague	542 €	- €	- €	542 €
813A	Dépôt Cimetière St Léon	11 €	- €	- €	11 €
815B	Parc des Sports Petite Tribune				
815H	Stade Jean Dauger Vestiaires Ouest	1 166 €	- €	- €	1 166 €
815I	Stade Jean Dauger Ancienne Conciergerie	212 €	- €	- €	212 €
815L	Stade Jean Dauger Vestiaires d'Honneur				
819A	Aviron Bayonnais	2 335 €	10 400 €	- €	12 735 €
820A	Salle Lauga	6 273 €	717 €	156 €	7 146 €
821A	Piscine Plein Ciel Lauga	1 695 €	470 €	582 €	2 747 €
827A	TENNIS REMPARTS	645 €	- €	1 915 €	2 560 €
828A	Gymnase La Floride	811 €	- €	- €	811 €
828B	Gymnase R Caillou (La Floride)	468 €	- €	- €	468 €
828E	Nv Vestiaire Athlétisme Floride	487 €	- €	- €	487 €
828F	Nv Vestiaire Football Floride	512 €	- €	- €	512 €
910A	Museum - Réserves	1 285 €	- €	- €	1 285 €
910C	Museum - Cuisines - Vestiaires	133 €	- €	- €	133 €
915A	Maison des Barthes	354 €	- €	- €	354 €
915B	Annexe Museum - Ateliers	408 €	- €	- €	408 €
915C	Museum - Salles Exposition - pédagogie	366 €	- €	- €	366 €
916A	Maison des associations	1 269 €	- €	156 €	1 425 €
		95 910 €	18 478 €	32 518 €	146 906 €
TOTAL GENERAL ANNUEL DU P3 EN EUROS HORS TAXES					