

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

FÉVRIER 2022

ÎLOT 38 :

**13/15 BOURGNEUF ET
17 RUE FRÉDÉRIC-BASTIAT**

Après plus de 2 ans de travaux et quelques imprévus (fouilles archéologiques, interruption totale du chantier au printemps 2020...) ; les travaux réalisés par le COL dans le cadre du PNRQAD sont terminés. Les résidents ont emménagé à l'automne dernier dans les 14 logements qui ont été produits, 4 en accession sociale à la propriété (neufs) et 10 logements locatifs (réhabilités). La plupart de ces logements donne sur un généreux cœur d'îlot qui a pu être créé suite aux démolitions et qui sera en partie végétalisé. Les deux locaux en rez-de-chaussée accueilleront prochainement de nouvelles activités.

POUR RAPPEL, CES TRAVAUX ONT CONSISTÉ À :

- ▶ démolir l'ancien commerce Sarthou, rue F. Bastiat,
- ▶ cureter la partie arrière des immeubles 13-15 rue Bourgneuf,
- ▶ construire un immeuble de 4 niveaux, rue F. Bastiat,
- ▶ restructurer et réhabiliter les 2 immeubles rue Bourgneuf,
- ▶ permettre aux propriétés voisines d'améliorer leur niveau de sécurité incendie et leurs conditions d'habitabilité.

Nous tenions à vous remercier pour votre compréhension pendant la durée des travaux et nous vous proposons de découvrir quelques photos de l'opération terminée.



- 10 logements locatifs réhabilités.
- 4 logements en accession sociale créés et commercialisés.
- 2 commerces aménagés en rez-de-chaussée.
- Opération réalisée par :



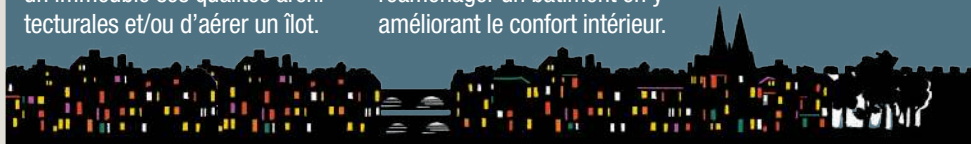
lexique...

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

PNRQAD : Programme National de Réqualification des Quartiers Anciens Dégradés.

Réhabiliter : consiste à réaménager un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

Restructurer : consiste à réétudier l'organisation structurelle d'un ou plusieurs immeubles.



LE CHANTIER EN IMAGES...

Restauration et valorisation
des deux façades à pans
de bois du XVIII^e siècle.

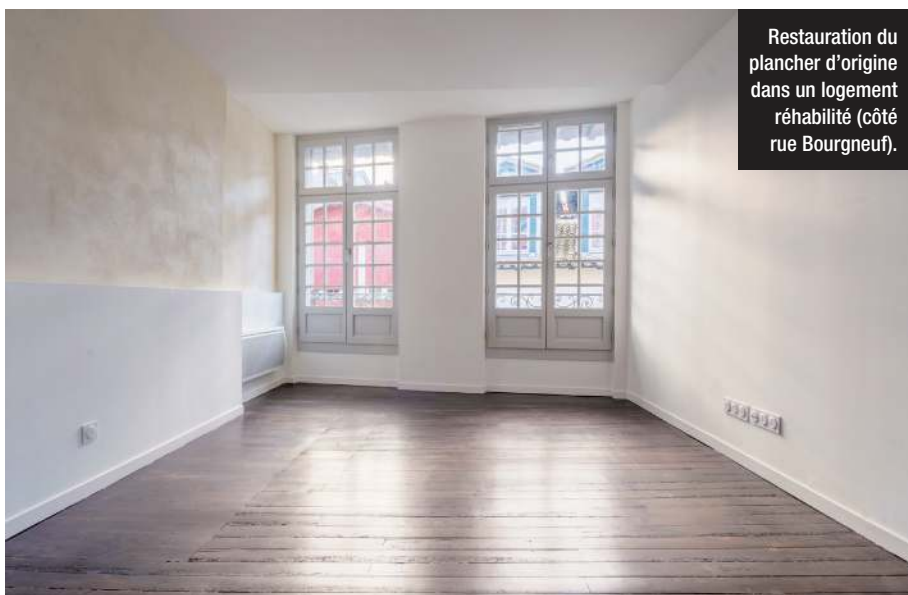


Généreux cœur d'îlot créé
suite au curetage. L'espace
végétal accueillera des
essences locales ainsi
qu'une plante grimpante afin
de créer un mur végétal.

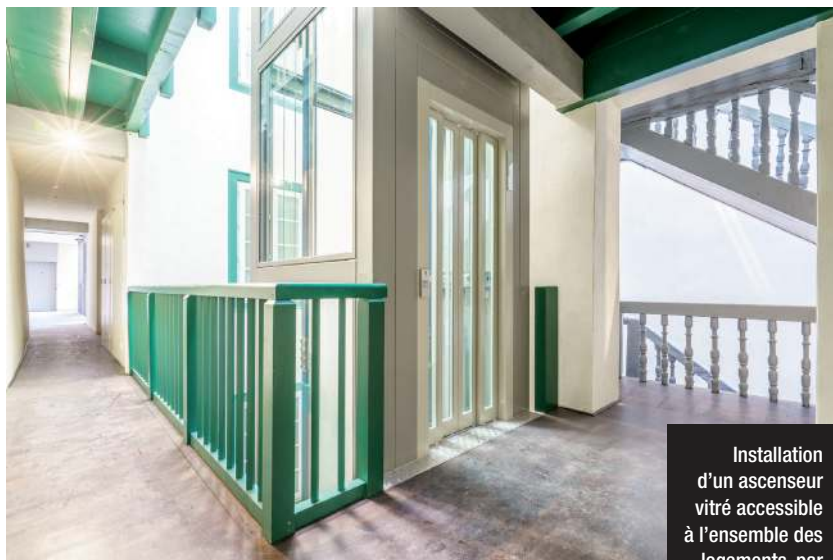
Belle pièce de vie lumineuse
s'ouvrant sur une loggia
(côté rue F. Bastiat)



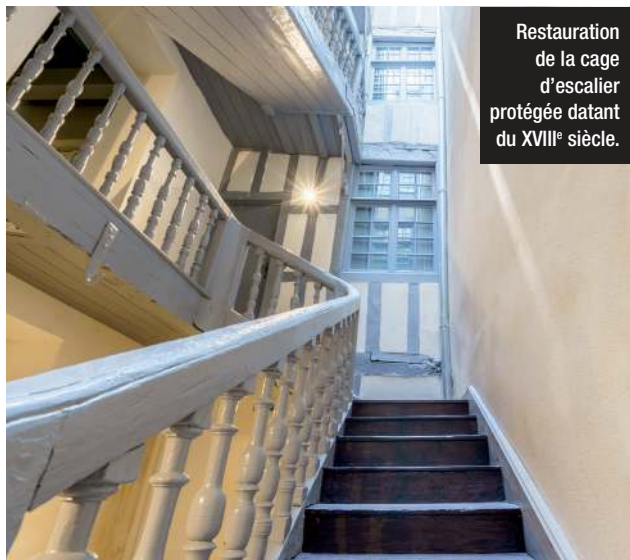
Restauration du
plancher d'origine
dans un logement
réhabilité (côté
rue Bourgneuf).



LE CHANTIER EN IMAGES...



Installation d'un ascenseur vitré accessible à l'ensemble des logements, par le biais des deux cages d'escalier communicantes (rue Bourgneuf) et par la coursive desservant l'immeuble (rue F. Bastiat).



Restauration de la cage d'escalier protégée datant du XVIII^e siècle.

VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - FÉVRIER 2022 - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT

