

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

FÉVRIER 2022

ÎLOT 15 :

5 RUE ARGENTERIE

Cette opération PNRQAD conduite par Habitat Sud Atlantic en partie arrière de la copropriété s'est terminée en septembre dernier. Le Foyer jeune travailleur a ainsi pu prendre possession des 4 logements réhabilités et lumineux. Cette opération peut être qualifiée de complexe à plusieurs égards : d'une part, les ménages sont restés dans leur logement en partie avant et l'activité commerciale a été maintenue et d'autre part, seul un couloir étroit permettait aux entreprises d'accéder au site et/ou d'apporter et d'évacuer le matériel. Malgré l'arrêt du chantier au printemps 2020, le chantier n'a pas connu de retard.

POUR RAPPEL, CES TRAVAUX ONT CONSISTÉ À :

- ▶ cureter la partie arrière de l'immeuble pour accroître la superficie du cœur d'îlot exigu et sombre,
- ▶ restructurer et réhabiliter la partie arrière de l'immeuble,
- ▶ permettre aux propriétés voisines d'améliorer leur niveau de sécurité incendie et leurs conditions d'habitabilité.

Nous tenions à vous remercier pour votre compréhension pendant la durée des travaux et nous vous proposons de découvrir quelques photos de l'opération terminée.



- 4 logements locatifs réhabilités en partie arrière.
- Maintien du commerce en rez-de-chaussée.
- Opération réalisée en partie arrière (dans le cadre d'une copropriété) par :



lexique...

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

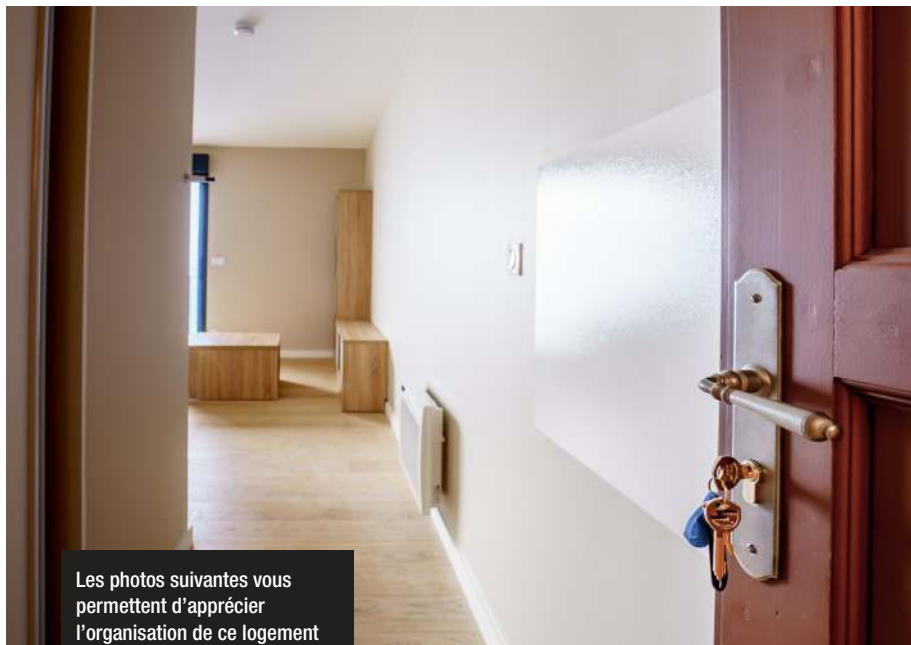
PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

Réhabiliter : consiste à réaménager un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

Restructurer : consiste à réétudier l'organisation structurelle d'un ou plusieurs immeubles.



LE CHANTIER EN IMAGES...

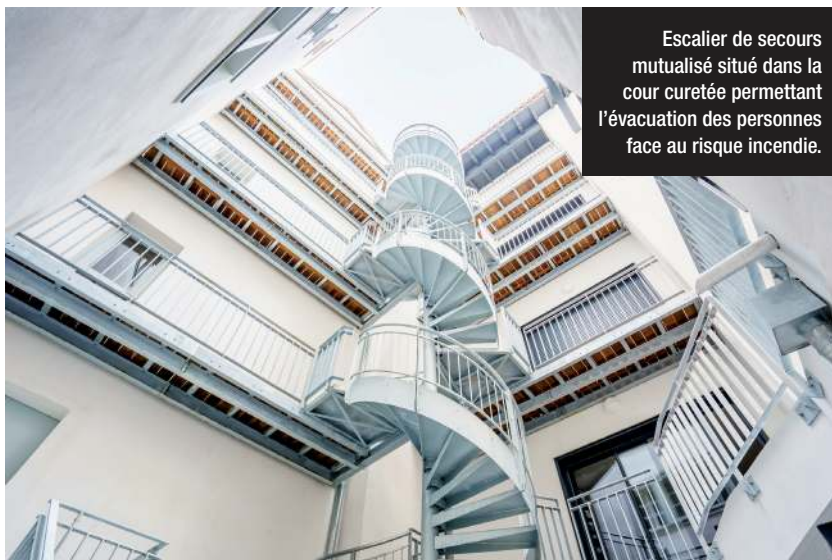


Les photos suivantes vous permettent d'apprécier l'organisation de ce logement restructuré et sa luminosité améliorée par l'agrandissement de la cour (réalisation du curetage).

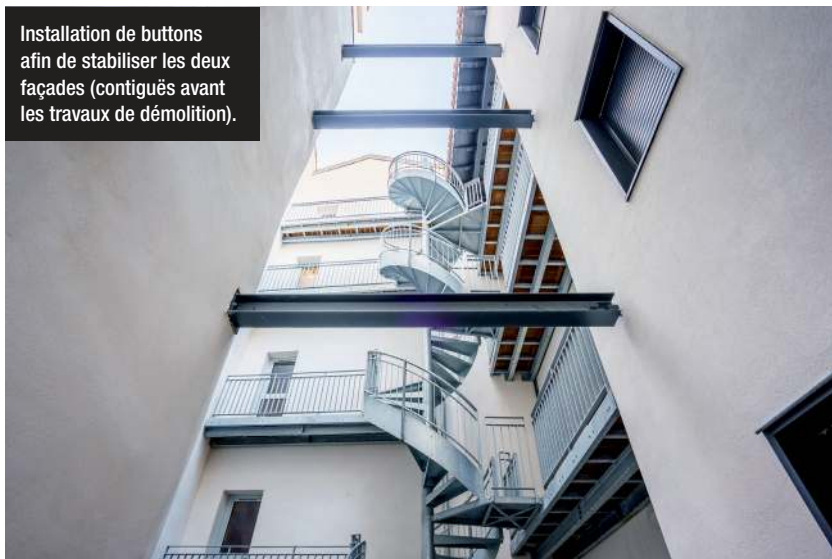




LE CHANTIER EN IMAGES...



Escalier de secours mutualisé situé dans la cour curetée permettant l'évacuation des personnes face au risque incendie.



Installation de buttons afin de stabiliser les deux façades (contiguës avant les travaux de démolition).