

HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

FÉVRIER 2022

ÎLOT 14 :

26-28 RUE DE LA SALIE

Depuis décembre dernier, les locataires d'Habitat Sud Atlantic ont pu emménager dans les 9 logements qualitatifs qui ont été produits par le biais de cette opération PNRQAD. Malgré l'interruption totale du chantier au printemps 2020, les entreprises présentes sur le chantier ont réussi à tenir le calendrier prévisionnel. Lancés en octobre 2019, ces travaux d'ampleur auront duré un peu moins de 2 ans.

POUR RAPPEL, CES TRAVAUX ONT CONSISTÉ À :

- ▶ cureter la partie arrière des immeubles pour libérer le cœur d'îlot de toute construction,
- ▶ restructurer la partie arrière des immeubles pour accroître la superficie des logements,
- ▶ réhabiliter les deux immeubles tout en valorisant le patrimoine bâti du centre ancien,
- ▶ permettre aux propriétés voisines d'améliorer leur niveau de sécurité incendie et leurs conditions d'habitabilité.

Nous tenions à vous remercier pour votre compréhension pendant la durée des travaux et nous vous proposons de découvrir quelques photos de l'opération terminée.



- 9 logements locatifs réhabilités.
- 2 commerces valorisés en rez-de-chaussée.
- Opération réalisée par :



lexique...

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

PNRQAD : Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

Réhabiliter : consiste à réaménager un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

Restructurer : consiste à réétudier l'organisation structurelle d'un ou plusieurs immeubles.



LE CHANTIER EN IMAGES...

Restauration et valorisation
des deux façades à pans
de bois du XIX^e siècle.



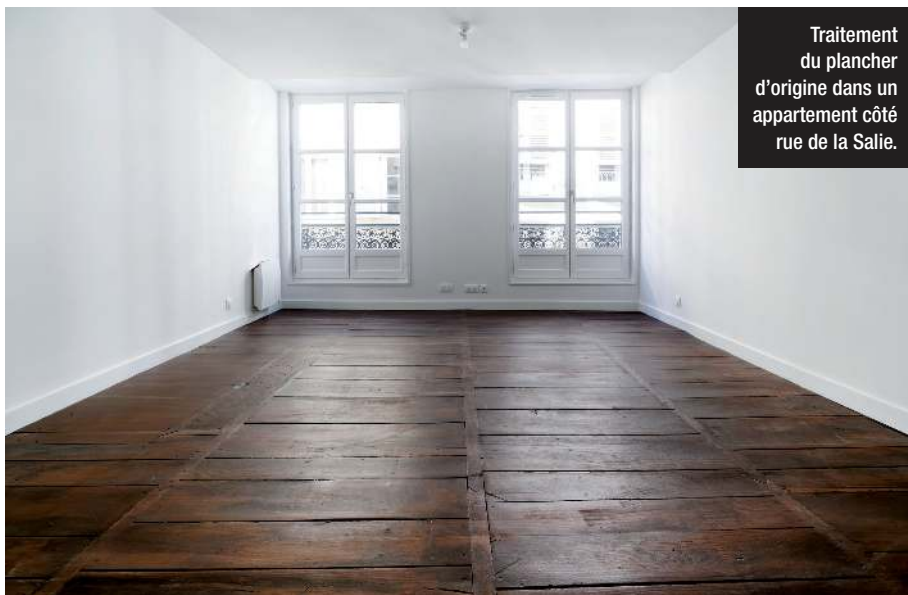
Mise en valeur patrimoniale
des pierres de Mousserolles
découvertes dans la cour après
la réalisation du curetage.



Volume de la pièce de vie de l'appartement de type 4 en duplex situé en partie arrière des immeubles.



Traitement du plancher d'origine dans un appartement côté rue de la Salie.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Restauration des escaliers patrimoniaux datant du XVIII^e (26 rue de la Salie, ci-dessus) et du XIX^e siècle (28 rue de la Salie, ci-dessous).



Bayonne

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES



Domofrance
Groupe ActionLogement

ActionLogement

BANQUE des
TERRITOIRES

PROCVIS
AQUITAINE SUD