

**HOBETU** votre dispositif  
pour l'amélioration  
du bâti ancien

**LETTRE DE CHANTIER**

**FÉVRIER 2022**

**ÎLOT 14 :**

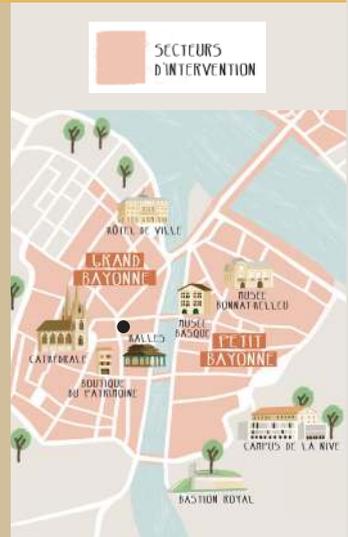
**26-28 RUE DE LA SALIE**

Depuis décembre dernier, les locataires d'Habitat Sud Atlantic ont pu emménager dans les 9 logements qualitatifs qui ont été produits par le biais de cette opération PNRQAD. Malgré l'interruption totale du chantier au printemps 2020, les entreprises présentes sur le chantier ont réussi à tenir le calendrier prévisionnel. Lancés en octobre 2019, ces travaux d'ampleur auront duré un peu moins de 2 ans.

**POUR RAPPEL, CES TRAVAUX ONT CONSISTÉ À :**

- ▶ cureter la partie arrière des immeubles pour libérer le cœur d'îlot de toute construction,
- ▶ restructurer la partie arrière des immeubles pour accroître la superficie des logements,
- ▶ réhabiliter les deux immeubles tout en valorisant le patrimoine bâti du centre ancien,
- ▶ permettre aux propriétés voisines d'améliorer leur niveau de sécurité incendie et leurs conditions d'habitabilité.

Nous tenions à vous remercier pour votre compréhension pendant la durée des travaux et nous vous proposons de découvrir quelques photos de l'opération terminée.



- 9 logements locatifs réhabilités.
- 2 commerces valorisés en rez-de-chaussée.
- Opération réalisée par :



**lexique...**

**Cureter :** démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

**PNRQAD :** Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

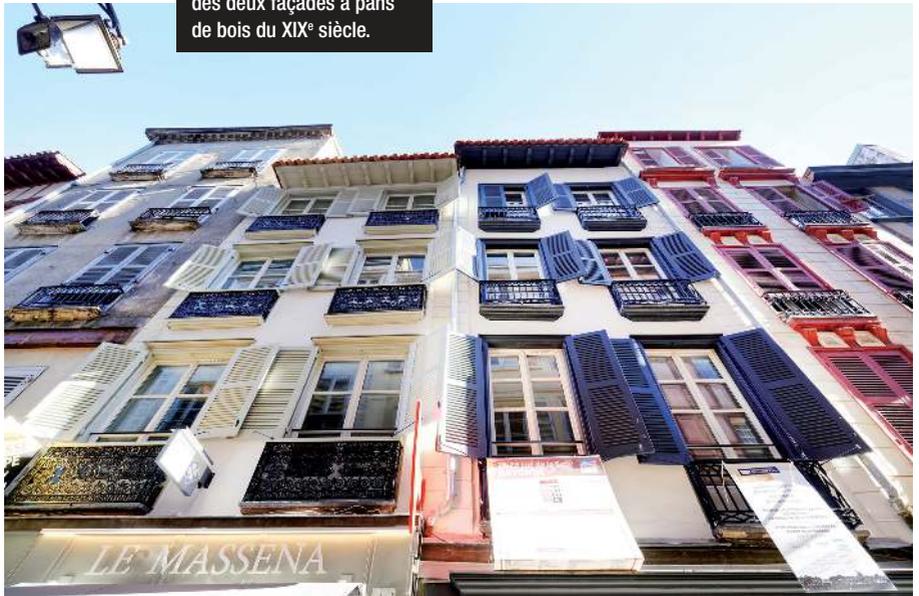
**Réhabiliter :** consiste à réaménager un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

**Restructurer :** consiste à réétudier l'organisation structurelle d'un ou plusieurs immeubles.



# LE CHANTIER EN IMAGES...

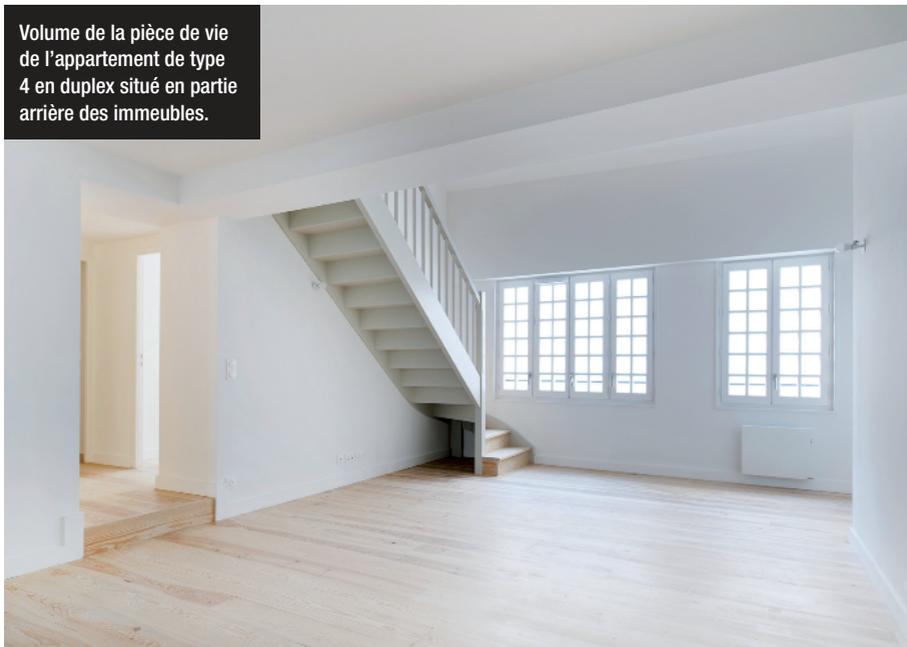
Restauration et valorisation  
des deux façades à pans  
de bois du XIX<sup>e</sup> siècle.



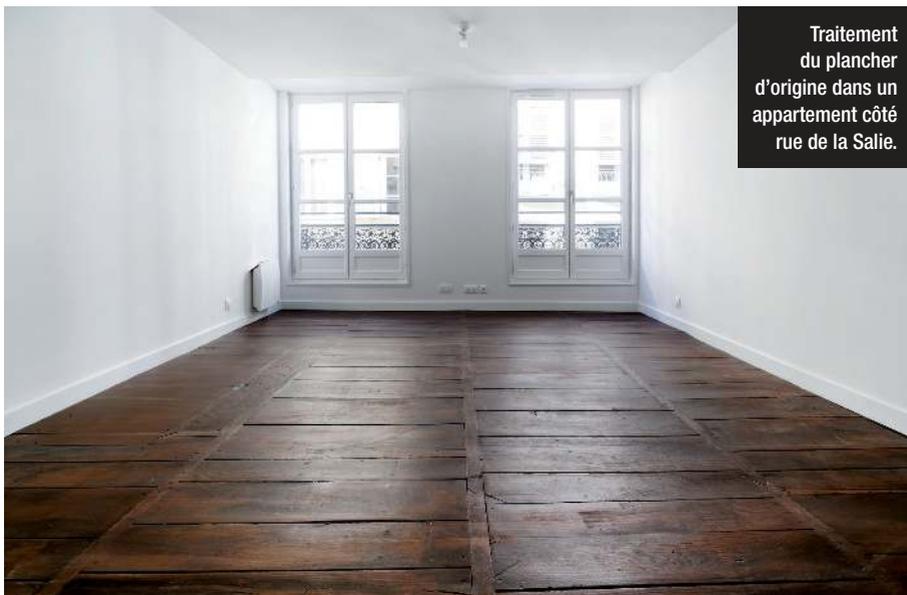
Mise en valeur patrimoniale  
des pierres de Mousserolles  
découvertes dans la cour après  
la réalisation du curetage.



Volume de la pièce de vie de l'appartement de type 4 en duplex situé en partie arrière des immeubles.



Traitement du plancher d'origine dans un appartement côté rue de la Salie.



# LE CHANTIER EN IMAGES...



Restauration des escaliers patrimoniaux datant du XVIII<sup>e</sup> (26 rue de la Salie, ci-dessus) et du XIX<sup>e</sup> siècle (28 rue de la Salie, ci-dessous).



Bayonne

ANRU  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



MINISTÈRE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES



Domofrance  
Groupe ActionLogement

ActionLogement

BANQUE des  
TERRITOIRES

PROCVIS  
AQUITAINE SUD