

Séance du 23 Juillet 2009

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué le 17 juillet 2009, s'est réuni au lieu habituel de ses séances et a délibéré sur la question suivante dont le compte rendu a été affiché à la porte principale de la Mairie.

-oOo-

PRESENTS : Dr Grenet, Maire-Président ; M. Etchegaray, Mme Lauqué, M. Millet-Barbé, Mme Dumas, M. Labayle, Mme Bisauta, M. Gouffrant, Mmes Durruty, Gibaud-Gentili, M. Jaussaud, Adjoint ; MM. Pommiez, Saussié, Causse, Lozano, Mmes Boé, Darmendrail, Castel, M. Lacassagne, Mme Demont, MM. Escapil-Inchauspé, Arandia, Gastambide, Mmes Doucet-Joyé, Salducci, M. Soudre, Mme Capdevielle, MM. Aguerre, Etcheto, Mme Thicoipe, MM. Bergé, Ugalde, Barrère, Conseillers Municipaux.

ONT DONNE POUVOIR : M. Soroste à M. le Maire ; Mme Chevrel à M. Lozano ; Mme Chabaud-Nadin à Mme Gibaud-Gentili ; Mme Touraton à Mme Doucet-Joyé.

EXCUSEE : Mme Pibouleau-Blain.

ABSENTE : Mme Loupien-Suares

SECRETAIRE : Mme Salducci.

OBJET : COOPERATION INTERCOMMUNALE, SEM et DIVERS ORGANISMES - Rapport pour l'année 2008 du représentant de la Ville au conseil d'administration de la Société d'Équipement des Pays de l'Adour (SEPA)

M. MILLET-BARBE présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

La Société d'équipement des pays de l'Adour (SEPA) est une société d'économie mixte qui a pour vocation d'étudier et d'entreprendre toute action participant au développement économique sur le territoire des Pyrénées-Atlantiques et des Hautes Pyrénées. A ce titre, elle intervient principalement pour le compte des collectivités publiques. Le capital de la SEPA s'élève à 1 586 000 €, détenu à 79,92% par des collectivités territoriales, dont 3,77% par la Ville de Bayonne.

Les investissements menés par la SEPA au cours de l'année 2008 représentent environ 72 M€ soit un niveau légèrement supérieur à celui de l'année précédente (65 M€). Sur les 192 opérations traitées en 2008, 70 concernent la délégation de Bayonne.

Répartition des produits par mode d'intervention	2008	2007
Réalisation d'études	5%	2%
Conduites d'opérations et mandats non financiers	26%	29%
Mandats privés et publics	54%	36%
Concessions	12%	19%
Opérations propres	3%	14%

Parmi ces opérations, celles qui concernent la Ville de Bayonne sont les suivantes :

Conduites d'opérations	<p>Réalisation d'un programme de 30 logements avec la Société Nationale Immobilière sur la ZAC d'Arrousets</p> <p>Réalisation d'un programme de 20 logements avec la SCI des Régions sur la ZAC d'Arrousets</p> <p>Réalisation d'un programme de 20 logements avec la SA Coligny sur la ZAC d'Arrousets</p> <p>Réalisation du pôle de valorisation des déchets pour le compte du syndicat Bilta Garbi (phase étude)</p>
Mandats privés et publics	Travaux du Conseil Régional portant sur les lycées Cassin, Louis de Foix, Paul Bert
Concessions d'aménagement	ZAC d'Arrousets ZAC du Séqué

Il convient de souligner que les équipes de la SEPA ont essentiellement recherché l'intégration du développement durable dans les différentes opérations menées par la société, tant en construction qu'en aménagement. On peut citer par exemple : l'Approche Environnementale de l'Urbanisme (A.E.U.) sur l'opération du Séqué, la certification Habitat et Environnement dans plusieurs opérations menées pour le compte de la S.A. Coligny, ainsi que la prise en compte de la procédure H.Q.E. pour toutes les opérations réalisées pour le compte du Conseil régional.

Le compte de résultat 2008

En milliers €	2008	2007
Chiffre d'affaires net	18 171	15 170
Total produits d'exploitation	16 171	21 270
Total charges d'exploitation	15 945	21 056
Résultat d'exploitation	226	214
Résultat financier	319	276
Résultat exceptionnel	103	- 8
RESULTAT NET	267	196

Le résultat d'exploitation représente 226 K€, en amélioration par rapport à 2007 (+ 6 %).

Par ailleurs, le résultat financier progresse de 16 % et il est constaté un résultat exceptionnel de 103 K€ (- 8 K€ en 2007).

Compte tenu de ces différents éléments, le résultat net de l'exercice 2008 ressort à 267 K€, en hausse de 36 %.

La capacité d'autofinancement s'établit à 402 K€, soit une augmentation de 106 K€ par rapport à l'exercice précédent.

Le bilan 2008

En milliers €	2008	2007
ACTIF		
Actif immobilisé	847	859
Actif circulant	40 096	41 447
TOTAL DE L'ACTIF	40 943	42 306
PASSIF		
Capitaux propres	3 055	2 797
Dettes financières	16 474	14 140
Autres dettes et divers	21 414	25 369
TOTAL DU PASSIF	40 943	42 306

Concernant l'actif, on notera une forte diminution des créances clients et comptes rattachés (-66%) et une hausse importante des valeurs mobilières de placement (+81%).

Au passif, la hausse des capitaux propres s'élève à 9%. Les provisions pour charges sont réduites des deux tiers et les dettes fléchissent globalement de 2% avec toutefois une très large baisse des produits constatés d'avance (-73%) et une augmentation de 30 % des emprunts et dettes auprès des établissements de crédits.

En application de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est demandé au Conseil municipal de se prononcer sur le présent rapport.

Adopté à l'unanimité.

Ont signé au registre les membres présents.