

Séance du 23 octobre 2008

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

*Le Conseil Municipal, convoqué le 17 octobre 2008, s'est réuni au lieu habituel de ses séances et a délibéré sur la question suivante dont le compte rendu a été affiché à la porte principale de la Mairie.*

-oOo-

**PRESENTS** : Dr Grenet, Maire-Président ; M. Etchegaray, Mme Lauqué, M. Millet-Barbé, Mme Dumas, M. Labayle, Mme Bisauta, M. Gouffrant, Mme Durruty, M. Soroste, Mme Gentili, M. Jaussaud, Adjoints ; MM. Pommiez, Saussié, Causse, Lozano, Mmes Chevrel, Boé, Chabaud-Nadin, Castel, MM. Lacassagne, Escapil-Inchauspé, Arandia, Mme Touraton, M. Gastambide, Mmes Salducci, Pibouleau-Blain, MM. Soudre, Aguerre, Etcheto, Mme Thicoipe, MM. Bergé, Ugalde, Conseillers Municipaux.

**ONT DONNE POUVOIR** : Mme Darmendrail à M. Escapil-Inchauspé ; Mme Demont à Mme Chevrel ; Mme Doucet-Joyé à Mme Durruty ; Mme Capdevielle à M. Aguerre ; Mme Loupien-Suarès à M. Bergé ; M. Barrère à M. Ugalde.

**SECRETAIRE** : Mme Salducci.

**OBJET** : COOPERATION INTERCOMMUNALE, S.E.M.L. ET AUTRES ORGANISMES - SA Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP) - Rapport du représentant de la ville au conseil d'administration pour l'année 2007

Monsieur LACASSAGNE présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

La Ville de Bayonne est actionnaire à hauteur de 1,93 % du capital social de Procvivis Aquitaine Sud qui s'élève à 376 K€, la valeur nominale d'une action étant de 1,82 €.

La préparation de la transformation de la société financière Crédit Immobilier Aquitaine Sud en Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP) s'est effectuée durant l'exercice 2007 pour une entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2008.

Cet établissement exerce des activités de holding de promotion immobilière. Le Crédit Immobilier Aquitaine Sud consolide :

- la Financière de l'Immobilier Sud Atlantique recouvrant l'activité financière du groupe
- et la Compagnie Immobilière Sud Atlantique, qui recouvre l'activité immobilière du groupe à travers des filiales qui ont pour objet la construction de maisons individuelles, le lotissement et la promotion immobilière (Les maisons Aura, Immobilière Sud Atlantique, JB Constructions, La Clef de l'Immobilier).

## CREDIT IMMOBILIER AQUITAINE SUD/ COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

<b>(en milliers d'euros)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Produit net bancaire	1 159	1 480
Résultat brut d'exploitation	1 018	1 318
Résultat d'exploitation	1 028	1 326
Résultat courant avant impôts	1 151	1 326
Résultat exceptionnel	241	- 5 354
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 392</b>	<b>- 4 028</b>

L'exercice 2007 a été marqué par le versement du solde de la contribution exceptionnelle (1,8M€) au titre du changement de statut. Le résultat comptable qui s'élève à 1,4 M€ est la conséquence de plus-values dégagées lors de la cession de titres (dont la cession partielle de la participation dans la société CISA pour 123 K€) et du dividende exceptionnel de Crédit Immobilier de France Développement. Il a permis de régler le solde de la contribution exceptionnelle sans recourir à l'emprunt.

## CREDIT IMMOBILIER AQUITAINE SUD/ BILAN CONSOLIDE

<b>ACTIF (en milliers d'euros)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Liquidités	0	0
Créances sur les établissements de crédit	388	188
Créances sur la clientèle	0	0
Participations	28 157	28 795
<b>Total de l'Actif</b>	<b>32 443</b>	<b>32 733</b>
<b>PASSIF (en milliers d'euros)</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Dettes envers les établissements de crédits	383	28
Fonds propres	31 626	30 268
dont réserves	21 260	25 287
dont Résultat de l'exercice	1 392	- 4 028
<b>Total du Passif</b>	<b>32 443</b>	<b>32 733</b>

Le développement des missions sociales va se poursuivre. Il se fera désormais sous forme de prêts à taux zéro, distribués par la SACICAP. Dans le cadre du contrat passé par les SACICAP avec l'Etat, portant sur la construction de maisons à prix accessible, la société devra construire au minimum vingt logements par an.

Le Conseil Municipal prend connaissance du présent rapport écrit.  
Pas de vote.  
Ont signé au registre les membres présents.