

**Séance du 20 décembre 2007**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

*Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances et a délibéré sur la question suivante dont le compte rendu a été affiché à la porte principale de la Mairie.*



**PRESENTS** : Dr Jean Grenet, Maire-Président ; MM. Etchegaray, Millet-Barbé, Labayle, Pommiez, Mme Durruty, MM Massé, Delas, Mme Dufrière, M. Saussié, Mmes Dumas, Lauqué, Adjointes ; MM. Laroche, Trunet, Lozano, Mmes Ipharraguerre, Chevrel, Bordenave, Boé, Chabaud-Nadin, Darmendrail, Jeambrun, Gentili, MM. Escapil-Inchauspé, Arandia, Melle Carreiro, M. Charrier, Mmes Doucet-Joyé, Levraud, M. Hontabat, Mme Gramont, M. Causse, Mmes Bisauta, Capdevielle, Mme Peyrucq, M. Larralde, Mme Baratchart-Damestoy, Conseillers Municipaux.

**ONT DONNE POUVOIR** : M. Casenave à M. Causse

**ABSENT** : Mme Larran-Lange

**SECRETAIRE** : Mme Doucet-Joyé.

**OBJET** : UNIVERSITE - Travaux de construction de la bibliothèque universitaire - Avenants aux marchés de travaux (lots 2, 3, 4 et 11)

Monsieur Henri LABAYLE présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Dans le cadre du programme de restructuration du campus universitaire (site de l'ancienne caserne de la Nive), la ville de Bayonne a décidé de construire une nouvelle bibliothèque dans le glacis du rempart adossé au mur pare boulets. Cette opération a été confiée à l'architecte DE GIACINTO après un concours sur esquisse. Ce projet contemporain dans sa conception respecte les contraintes architecturales liées à ce site classé aux monuments historiques. Les travaux sont répartis en seize lots pour un montant de total de 4.324.360,59 € hors taxes.

Cette opération est en cours de réalisation et des sujétions imprévues sont à intégrer au marché.

.../...

L'ouvrage d'art appelé « passage sous cavalier » intégré au sein de la bibliothèque universitaire a fait l'objet d'interventions exceptionnelles.

Des différences majeures sont apparues par rapport aux dispositions prévues lors de l'élaboration du projet :

- L'épaisseur des murs de maçonneries s'est avérée beaucoup plus importante
- Le niveau des fondations de la bibliothèque universitaire a nécessité une reprise en sous-œuvre.

Ces contraintes nouvelles ont du être ainsi intégrées aux différents corps d'état oeuvrant sur ce chantier.

Des modifications ont été également demandées par les utilisateurs et la maîtrise d'œuvre afin d'améliorer le fonctionnement et l'entretien du bâtiment.

Lot n°2 (Marché 07/073) : Structures Fondations Résille Béton – entreprise EIFFAGE :

Montant initial du marché : 2.800.000,00 € HT

Travaux supplémentaires :

Modification gaine de ventilation du parc Ste-Claire	25.719,41 € HT
Modification structure tunnel Vauban	53.394,90 € HT
Canalisation enterrée condensateur climatisation	2.148,76 € HT
Avancement fondations profondes	3.381,00 € HT
Désenfumage des escaliers	3.492,00 € HT
Chemin de ronde	28.900,00 € HT

La plus-value s'élève à la somme de 117.036,07 € hors taxes soit une augmentation de 4.18% du marché de base.

Le montant du marché est désormais fixé à la somme de 2.917.036,07 € HT.

Lot n°3 (Marché 07/071) : Etanchéité – entreprise ETC:

Montant initial du marché : 219.764,24 € HT

Travaux supplémentaires :

Désenfumage des escaliers	6.266,66 € HT
---------------------------	---------------

La plus-value correspond à une hausse de 2,85% du marché de base.

Le montant du marché est désormais fixé à la somme de 226.030,90 € HT.

Lot n°4 (Marché 07/034) : Menuiseries Miroiterie Façades vitrées – entreprise COVERIS:

Montant initial du marché : 353.405,48 € HT

Travaux supplémentaires :

Façade vitrée montage en écailles afin de permettre leur démontage par l'intérieur	34.500,00 € HT
--	----------------

La plus-value correspond à une hausse de 9,76 % du marché de base.

Le montant du marché est désormais fixé à 387.905,48 € HT.

Lot n°11 (Marché 07/039) : Génie Electrique – entreprise CEGELEC:

Montant initial du marché : 189.604,42 € HT

Travaux supplémentaires :

Installation d'un onduleur avec des prises informatiques 6.000,00 € HT

Demande de prises supplémentaires 1.799,88 € HT

Raccordement CF tarif vert université 2.630,00 € HT

Le montant de la plus-value s'élève à la somme de 10.429,88 € HT correspondant à une augmentation de 5,50 % du marché de base.

Le montant du marché est désormais fixé à la somme de 200.034,30 € HT.

L'ensemble des plus-values s'élève donc à la somme de 168.232,61 € HT et porte ainsi le montant total des travaux à 4.492.593,20 € HT, soit une hausse globale de 3,89 % du montant du marché initial.

La Commission d'appel d'offres, réunie le 5 décembre 2007, a donné un avis favorable.

Je vous demande d'approuver les avenants correspondants et d'autoriser Monsieur le Député-Maire à les signer.

Adopté.

Mme Peyrucq, M. Larralde s'abstiennent.

Ont signé au registre les membres présents.