

Séance du 19 Octobre 2006

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances et a délibéré sur la question suivante dont le compte rendu a été affiché à la porte principale de la Mairie.

-oOo-

PRESENTS : Dr Grenet, Maire-Président ; MM. Etchegaray, Millet-Barbé, Labayle, M. Delas, Mme Dufrêne, M. Saussié, Mmes Favoreu-Dumas, Lauqué, Adjoint ; MM. Laroche, Lozano, Mmes Ipharraguerre, Chevrel, Boé, Darmendrail, Jeambrun, Gentili-Bédarrides, MM. Escapil-Inchauspé, Arandia, Melle Carreiro, M. Charrier, Mmes Doucet-Joyé, Levraud, M. Hontabat, Mmes Gramont, Larran-Lange, M. Causse, Mmes Bisauta, Capdevielle, M. Casenave, Mme Peyrucq, M. Larralde, Mme Baratchart-Damestoy, Conseillers Municipaux.

ONT DONNE POUVOIR : M. Pommiez à M. Millet-Barbé, Mme Durruty à Mme Favoreu-Dumas, M. Massé à M. Delas, M. Trunet à M. Escapil-Inchauspé, Mme Bordenave à M. Arandia, Mme Chabaud-Nadin à M. Etchegaray.

ABSENT : /

SECRETAIRE : Mme Doucet-Joyé.

OBJET : FINANCES - Rapport du représentant de la ville au conseil d'administration du CREDIT IMMOBILIER AQUITAINE SUD

M. DELAS présente le rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

La Ville de Bayonne est actionnaire à hauteur de 1,77% du capital social du C.I.A.S qui s'élève à 410 573,80€, la valeur nominale d'une action étant de 1,82€.

Cet établissement exerce des activités de holding de promotion immobilière. Le Crédit Immobilier Aquitaine Sud consolide :

- la Financière de l'Immobilier Sud Atlantique recouvrant l'activité financière du groupe
- et la Compagnie Immobilière Sud Atlantique, qui recouvre l'activité immobilière du groupe à travers des filiales qui ont pour objet la construction de maisons individuelles, le lotissement et la promotion immobilière (Les maisons Aura, Immobilière Sud Atlantique, JB Constructions, La Clef de l'Immobilier).

CREDIT IMMOBILIER AQUITAINE SUD/ COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

(en milliers d'euros)	2005	2004
Produit net bancaire	436	633
Résultat brut d'exploitation	248	481
Résultat d'exploitation	251	486
Résultat courant avant impôts	253	486
RESULTAT DE L'EXERCICE	231	489

CREDIT IMMOBILIER AQUITAINE SUD/ BILAN CONSOLIDE

ACTIF (en milliers d'euros)	2005	2004
Liquidités	0	0
Créances sur les établissements de crédit	2 242	1 790
Créances sur la clientèle	365	365
Participations	28 864	28 842
Total de l'Actif	34 823	34 401
PASSIF (en milliers d'euros)	2005	2004
Dettes envers les établissements de crédits	37	31
Fonds propres	34 307	34 089
dont réserves	25 067	24 591
dont Résultat de l'exercice	231	489
Total du Passif	34 823	34 401

Le Crédit Immobilier Aquitaine Sud a poursuivi ses activités à vocation sociale mises en œuvre durant l'exercice 2003. Cela concerne l'accession très sociale, la remise aux normes d'habitabilité des logements, l'adaptation au handicap et le maintien dans les lieux après renégociation de dettes.

Les comptes annuels du Crédit Immobilier Aquitaine Sud 2005 seront annexés au compte administratif 2006 de la Ville.

Le Conseil Municipal prend connaissance du présent rapport écrit.

Pas de vote.

Ont signé au registre les membres présents.