



Direction de la communication

Tél. : 05 59 46 60 40

Courriel : [communication@bayonne.fr](mailto:communication@bayonne.fr)

Le 5 mars 2014

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### **INAUGURATION DU PARKING BELFORT**

#### **252 PLACES DE STATIONNEMENT A SAINT-ESPRIT**

La Ville de Bayonne inaugure le 5 mars 2014 le parking Belfort, au cœur du quartier Saint-Esprit. Ce parc de stationnement public jouxte le programme immobilier Baiopolis dans un même bâtiment qui comprend des logements, des commerces et des bureaux.

Le parking Belfort est l'opportunité d'apporter une réponse à un problème majeur du quartier Saint-Esprit en amont du pont : le stationnement. Même si la volonté en matière de déplacements est de réduire la place de la voiture, un certain nombre de places de parking doivent être aménagées dans l'optique de répondre au besoin des Spiritains et des visiteurs. Le quartier, en pleine mutation, est en effet devenu très attractif.

#### **Gérer le stationnement**

La construction d'un nouveau parking en ouvrage à Saint-Esprit a répondu à la nécessité de réorganiser le stationnement dans ce quartier qui connaît de nombreuses mutations de depuis plusieurs années. Cela a créé un accroissement de la demande en stationnement qui n'était pas satisfaite par le parking de la gare, trop éloigné, et qui répond à d'autres objectifs.

Par ailleurs, dans le cadre du développement du transport collectif et de l'obligation de réorganiser la voirie en conséquence, un certain nombre de places de stationnement de surface disparaissent à proximité de la place de la République pour faciliter le passage des bus mais aussi pour améliorer l'esthétique et le confort des lieux, ce qui a imposé également de compenser les stationnements qui ont disparu.

En lieu et place de La Poste et de l'ancien immeuble social, la Ville de Bayonne a fait le choix à cet endroit de ne pas réserver le foncier uniquement à un parc de stationnement. Elle a par conséquent fait insérer le nouvel ouvrage dans un immeuble abritant à la fois des commerces en rez-de-chaussée et des logements en superstructure dans une opération d'urbanisme plus globale donnant une dimension de véritable boulevard à façade continue à ce morceau de quartier laissé ouvert par des démolitions successives.

Construit sur cinq niveaux, le parking public comprend 252 places en R+4 et 27 places deux-roues en rez-de-chaussée. L'accès véhicules se fait par la rue de Belfort. L'accès piéton par le boulevard Alsace-Lorraine regroupe escalier et ascenseur. Le parking est équipé d'un sanitaire automatique accessible pour les piétons directement depuis le boulevard Alsace-Lorraine.

## **La genèse du projet**

Pour ce faire, la Ville de Bayonne a lancé une procédure de conception-réalisation associant un cabinet d'architectes et un constructeur afin d'offrir le meilleur parti architectural et technique au projet. La délibération initiale date du 20 décembre 2007, la procédure d'appel d'offres a été lancée le 7 mai 2009. Les projets présentés ne satisfaisant pas aux objectifs de la commune, la procédure a été déclarée infructueuse le 5 février 2010 puis relancée sous forme de marché négocié après modification du cahier des charges, pour une attribution finale au lauréat le 15 juillet 2010. Depuis, aussi bien les services municipaux que le groupement lauréat retenu ont travaillé à la finalisation du dossier de permis de construire (permis délivré 21 juillet 2011) puis à celle des clauses juridiques et administratives des actes puisque la procédure initiée prévoyait que le groupement se substitue à la Ville comme maître d'ouvrage, la commune achetant en VEFA (vente en état futur d'achèvement) le parking. Le lauréat est la société Bouygues Immobilier, associée au cabinet d'architectes bordelais Brochet, Lajus et Peyo.

Il est à noter que cette opération n'aurait pas pu se faire sans le concours de La Poste et de la mutuelle Ociane, propriétaires des immeubles voisins de l'ancien immeuble social, et dont la collaboration était obligatoire pour réaliser cette opération complexe. Pour ce faire, ces deux opérateurs ont accepté de vendre leur bien à Bouygues Immobilier, moyennant un retour sur site après travaux.

## **Le financement**

D'un point de vue financier, la Ville a vendu son terrain à Bouygues pour 1 354 000 € HT et rachète le parking pour un montant de 5 418 000 € HT.

Le coût du relogement de la Poste est de 370 000 € HT.

## **Les travaux**

Les travaux de démolition ont débuté en janvier 2012, la livraison du parking intervient en mars 2014 et celle de la résidence et des commerces d'ici quelques semaines. Le bureau de poste ouvrira le 24 mars.

**La tarification** proposée sera celle de tous les parcs en ouvrage de la ville, à savoir :

- 1 H                    Gratuit
- 2 H                    1,50 €
- 3 H                    3 €
- 4 H                    4 €
- 5 H                    5 €
- La ½ H supplémentaire jusqu'à 24 H : 0,50 €
- L'heure supplémentaire de 24 H à 28 H : 0,40 €
- L'heure supplémentaire au-delà de 28 H : 0,20 €

Abonnements :

- Non résidents :
  - . Mensuel 55 € / mois
  - . Trimestre 160 €
  - . Annuel 300 €
  
- Résidents : mensuel 30 € / mois

Le parking Belfort sera placé sous le contrôle du parking de la gare, voisin, en exploitation normale.

*Plus d'informations auprès du service Communication :  
[c.jomier@bayonne.fr](mailto:c.jomier@bayonne.fr), 05 59 46 63 01*