



Direction de la communication

Tél. : 05 59 46 60 40

Courriel : communication@bayonne.fr

Le 22 novembre 2014

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INAUGURATION DE LA NOUVELLE MVC SAINT-ETIENNE

La nouvelle Maison de la Vie Citoyenne (MVC) Saint-Etienne, installée sur le site de la Porcelaine, est inaugurée le 22 novembre 2014. Elle a été reconstruite dans le cadre du projet de rénovation urbaine des Hauts de Bayonne, permettant ainsi un regroupement géographique de ses activités et une qualité améliorée du service offert aux Bayonnais.



La Maison de la Vie Citoyenne Saint-Etienne est un espace éducatif et socioculturel qui regroupe les missions d'une Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) et d'un centre social. Sa présence au cœur du quartier permet de favoriser le lien social en garantissant aux

habitants de toutes générations, adultes et enfants, une relation directe avec les services sociaux. Pour cela, elle s'appuie sur son centre aéré qui accueille des enfants de 4 à 17 ans et propose également des rencontres et des activités parents-enfants.

La M.V.C. disposait de locaux dispersés pour organiser ses activités et manifestations culturelles et socio-culturelles, ce qui posait certaines difficultés d'organisation et de cohérence de service. Forte de ce constat, la Ville de Bayonne, en concertation avec l'association gestionnaire, a décidé la construction d'un bâtiment permettant de regrouper le siège, anciennement installé dans la résidence Ginsburger et les locaux d'activités, qui se trouvaient au Château Sainsontan (propriété de la société Habitat Sud Atlantic - Office Public de l'Habitat).

L'association continuera à utiliser la salle polyvalente Paul Bru, notamment pour l'organisation de manifestations festives et de spectacles vivants.

L'îlot de La Porcelaine renforce le quartier existant avec une opération de construction mixte qui comprend un ensemble de logements proposant à la fois un habitat en accession à la propriété et en locatif et un programme public culturel à l'échelle du quartier.

I) DESCRIPTION DU PROJET

La Maison de la Vie Citoyenne Saint-Etienne a été aménagée dans le cadre d'une opération d'urbanisme d'ensemble permettant la construction de logements sociaux par Habitat Sud Atlantic - Office Public de l'Habitat de Bayonne et le traitement des espaces publics alentours.

Afin que cette opération d'urbanisme d'ensemble soit harmonieuse et cohérente tant d'un point de vue fonctionnel qu'esthétique, il a été décidé qu'un seul opérateur intervienne sur le site et que la mission de maîtrise d'œuvre soit confiée à une seule équipe.

Ainsi, la Ville de Bayonne, maître d'ouvrage de la MVC, a confié à la société Habitat Sud Atlantic - Office Public de l'Habitat de Bayonne, le soin de réaliser en son nom et pour son compte les travaux de construction de la MVC et d'aménagement des espaces publics autour des deux opérations.

La maîtrise d'œuvre a été confiée à l'architecte Marc Ballay, au paysagiste Pierre Dabilly et au bureau d'étude ECCTA.

Le projet a consisté en l'implantation du bâti en périphérie de la parcelle pour dégager au centre un espace public végétalisé. Le site étant desservi par trois rues, l'idée fédératrice, à l'échelle de l'habitat comme du quartier, est de vivre ensemble autour d'un espace vert commun.

Située de façon stratégique à l'échelle du quartier, la Maison de la Vie Citoyenne forme le fond de perspective de l'îlot. Au carrefour de tous les cheminements, elle devait être visible de tous.

II) LE BATIMENT

Le bâtiment a été voulu comme un volume élancé et dynamique qui annonce un lieu public de convivialité. Il allie à la fois une grande ouverture au nord qui éclaire le hall par le haut et une protection efficace au sud, avec la casquette qui couvre la cour.



. AU REZ DE CHAUSSEE :

Le hall est aménagé en rez-de-chaussée traversant. Pièce de vie centrale à l'intérieur de cette « maison », il est voulu comme un lieu d'accueil, de rencontres et d'échanges. Il est à la fois multifonctionnel et adapté à l'accueil de tous les publics.

De par sa configuration traversante, reliant le parvis à la cour, il dissocie les parties administratives et la zone de stockage avec les différents ateliers qui composent la MVC.

L'ensemble des sanitaires, ludique dans sa couleur et dans sa forme, est placé de manière centrale dans le bâtiment et est accessible de l'intérieur comme de l'extérieur pour faciliter son utilisation par les tout-petits.

. A L'ETAGE :

Le volume administratif est placé à l'étage et vient dialoguer par sa forme et son traitement zinc avec les attiques des logements. Il offre ainsi une situation de travail intimiste tout en étant ouvert sur le paysage environnant grâce à de larges baies vitrées.

III) LE COÛT DU PROJET

Le coût total des travaux s'est élevé à 1 300 000 € HT.

La Ville de Bayonne, en partenariat avec l'Europe (FEDER), l'Etat (ANRU), la Région Aquitaine et le Conseil Général des Pyrénées Atlantiques, a financé le projet à hauteur de 264 212 €.