

HOBETU

votre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

AVRIL 2023

ÎLOT 12 :

20 À 30 RUE VICTOR-HUGO

Interrompue pendant les fêtes de fin d'année, l'opération relevant du PNRQAD s'est poursuivie par les travaux de désamiantage. Plusieurs immeubles ont fait l'objet d'un retrait de matériaux de type dalle, faïence, plinthe comprenant de la colle amiantée. À la fin du mois de mars, cette phase sera terminée et permettra courant avril de finaliser le curage de ces immeubles. Puis dès le mois de mai, le chantier entrera dans une autre composante à travers le démarrage du curetage qui va engager la transformation de l'îlot.

TRAVAUX RÉALISÉS À CE JOUR :

- ▶ désamiantage de plusieurs zones dans 4 immeubles.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ finalisation du curage dans les zones désamiantées ;
- ▶ curetage des immeubles.

lexique...

Curage : retrait de tous les éléments non constructifs d'un bâtiment (cloison, plafond, ...).

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

Réhabiliter : réaménagement d'un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

PNRQAD : programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.



- Opération réalisée par :

Domofrance^{AL}
Pyrénées-Atlantiques
Groupe ActionLogement

- 30 logements locatifs ;
- 3 commerces recomposés en rez-de-chaussée.

CALENDRIER

Début des travaux :
octobre 2022.

Interruption des travaux :
30 juin 2023.



LE CHANTIER EN IMAGES...



Organisation atypique du rez-de-chaussée commercial (ici au n° 26) nécessitant une reconfiguration des locaux commerciaux.

Cage d'escalier de l'immeuble 28 rue Victor-Hugo très dégradée dont l'escalier protégé au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) de la Ville de Bayonne sera restauré.



HOBETU

vosre dispositif
pour l'amélioration
du bâti ancien

LETTRE DE CHANTIER

AVRIL 2023

ÎLOT 45 :

**10-12-14 QUAI CHAHO,
6-8 RUE PANNECAU ET
9 RUE DES CORDELIERS**

L'opération relevant du PNRQAD a repris en début d'année par le curitage du cœur d'îlot. En effet, la partie arrière de l'immeuble 9 rue des Cordeliers a été totalement démolie. Simultanément, le curage des immeubles situés sur la rue Pannecau a eu lieu pendant le mois de février. Ainsi, le curitage de la partie arrière de l'immeuble 8 rue Pannecau a redémarré courant mars et sera suivi par celui du volume arrière de l'immeuble 12 quai Chaho. Parallèlement, les travaux de reconstitution du rez-de-chaussée des 3 immeubles situés sur le quai Chaho ont été réalisés avec succès. Les travaux se poursuivront par le traitement des façades au printemps.

TRAVAUX RÉALISÉS À CE JOUR :

- ▶ curitage de l'immeuble 9 rue des Cordeliers ;
- ▶ reconstitution du local commercial sur le quai Chaho (ouvertures réalisées) ;
- ▶ finalisation du curage des immeubles rue Pannecau.

TRAVAUX À VENIR :

- ▶ finalisation du curitage de l'immeuble 8 rue Pannecau et démarrage au 12 quai Chaho ;
- ▶ reconstruction des façades arrière ;
- ▶ ravalement des façades situées sur le quai Chaho.

lexique...

Curage : retrait de tous les éléments non constructifs d'un bâtiment (cloison, plafond, ...).

Cureter : démolition partielle ou complète d'une construction dans le but principal de rendre à un immeuble ses qualités architecturales et/ou d'aérer un îlot.

Réhabiliter : réaménagement d'un bâtiment en y améliorant le confort intérieur.

PNRQAD : programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés.

SECTEURS
D'INTERVENTION



• Opération réalisée par :



- 28 logements en accession sociale à la propriété (en Bail Réel Solidaire) ;
- 2 commerces recomposés en rez-de-chaussée et 1 local vélo public.

CALENDRIER

Début des travaux :
octobre 2022.

Interruption des travaux :
30 juin 2023.

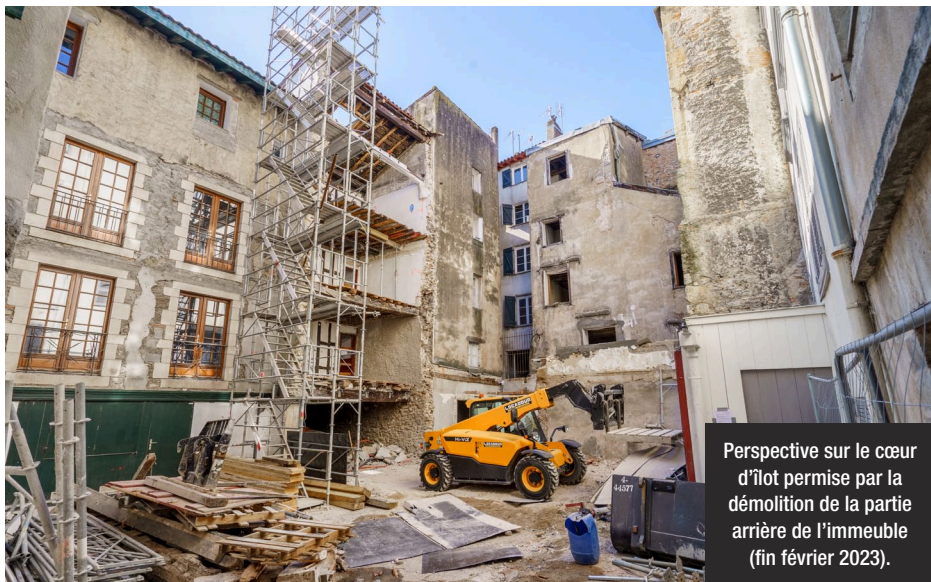


LE CHANTIER EN IMAGES...

Façade arrière de l'immeuble 9 rue des Cordeliers masquant le cœur d'îlot (janvier 2023).



Perspective sur le cœur d'îlot permise par la démolition de la partie arrière de l'immeuble (fin février 2023).



VILLE DE BAYONNE - DIRECTION DE LA COMMUNICATION - AVRIL 2023 - CRÉDIT PHOTO : THÉO CHEVAL - IMPRIMEUR CERTIFIÉ LABEL IMPRIM'VERT

